



Tờ Thông Tin Gợi Ý cho PHA về Sử Dụng Tài Nguyên Bộ Công Cụ Tiền Thuê Tối Thiểu

Thông Tin Quá Trình

Giá Thuê Tối Thiểu là số tiền thuê nhà thấp nhất mà Cơ Quan Gia Cư Công Cộng (PHA) sẽ tính phí cho một gia đình. Giá này được kích hoạt khi tổng số tiền thuê nhà của gia đình giảm xuống bằng hoặc dưới Giá Thuê Tối Thiểu do PHA quy định. Các gia đình đang trả Giá Thuê Tối Thiểu có thể đủ điều kiện hưởng miễn trừ do khó khăn từ Giá Thuê Tối Thiểu này nếu họ đang gặp khó khăn về tài chính có đáp ứng các điều kiện. Họ có thể yêu cầu miễn trừ này nếu đang gặp phải bất kỳ một trong số những khó khăn sau.

- Khi gia đình không còn hội đủ điều kiện hoặc đang chờ một quyết định hội đủ điều kiện cho một chương trình hỗ trợ của chính phủ
- Khi gia đình sẽ bị trục xuất vì không thể trả được tiền nhà theo Giá Thuê Tối Thiểu
- Khi thu nhập của gia đình đã giảm do hoàn cảnh thay đổi bao gồm cả mất việc làm
- Khi trong gia đình đã có người qua đời
- Các hoàn cảnh khác được xác định bởi PHA hoặc HUD

Bộ Công Cụ Yêu Cầu về Giá Thuê Tối Thiểu và Miễn Trừ Do Khó Khăn

Hiện có sẵn Bộ Công Cụ Yêu Cầu về Giá Thuê Tối Thiểu và Miễn Trừ Do Khó Khăn đầy đủ trên HUD Exchange. Các PHA cần sử dụng những công cụ này để kết nối và trao đổi thông tin với các gia đình ở những lần tiếp xúc định kỳ như thời gian tiếp nhận hồ sơ hoặc tái xét thường niên. Bộ công cụ bao gồm các tài liệu sau có thể được tải xuống và tùy chỉnh tên PHA (cũng có sẵn bằng nhiều ngôn ngữ):

- Tờ Thông Tin
- Các mẫu tờ thông tin dạng móc treo cửa và bưu thiếp
- Biểu mẫu Yêu Cầu Miễn Trừ Do Khó Khăn (tùy chọn)
- Tài Liệu Video Hướng Dẫn

Tờ Thông Tin

Tờ thông tin cung cấp nội dung tổng quan ở cấp độ cao về Giá Thuê Tối Thiểu và các yêu cầu Miễn Trừ Do Khó Khăn. Hãy tùy chỉnh Tờ Thông Tin bằng tên PHA của quý vị như được chỉ dẫn và sử dụng Tờ Thông Tin để thông báo cho cư dân và nhân viên PHA về Giá Thuê Tối Thiểu và chính sách Hoàn Cảnh Khó Khăn. Tải về tài liệu này, điền tên PHA của quý vị và các mục có thể tùy chỉnh khác ở nơi được chỉ định.

Mẫu Tờ Thông Tin

Các mẫu tờ thông tin dạng móc treo cửa hoặc bưu thiếp được cung cấp trong bộ công cụ đều ở dạng ngắn gọn và dự định sẽ được tùy chỉnh bằng tên PHA, sau đó mới được phân phối. Các PHA có thể sử dụng những tài liệu này để phân phối thông tin rộng rãi trong nhóm cư dân sử dụng nhà ở công cộng, hoặc để chia sẻ thông tin với những cư dân khó tiếp cận hơn. Hãy tải về tài liệu này và điền tên PHA của quý vị ở nơi được chỉ định.

Biểu mẫu Yêu Cầu Miễn Trừ Do Khó Khăn (tùy chọn)

PHA không bắt buộc phải áp dụng một biểu mẫu cũng như một hộ gia đình không bắt buộc phải điền vào biểu mẫu để yêu cầu miễn trừ do khó khăn. Biểu mẫu được cung cấp ở đây trong bộ công cụ là một phương pháp để xuất dành cho PHA sử dụng nhằm ghi lại và đánh giá các yêu cầu của cư dân. Hãy tải về tài liệu này và điền tên PHA của quý vị.

Tài Liệu Video Hướng Dẫn

Trong một số trường hợp, một đoạn video hoặc chương trình đào tạo ngắn có thể là công cụ hữu ích để tiếp cận và thông báo cho cư dân về Giá Thuê Tối Thiểu và chính sách Miễn Trừ Do Khó Khăn. Bộ công cụ này bao gồm một slide tường thuật ngắn gọn mà PHA có thể sử dụng để thông báo cho cư dân vào nhiều dịp.

