



Hoja de consejos para los PHA sobre el uso de los recursos disponibles del Alquiler por monto mínimo

Información de referencia

El Alquiler por monto mínimo es el importe más bajo que un Organismo de vivienda pública (Public Housing Agency, PHA) cobrará a una familia. El Alquiler por monto mínimo corresponde si el ingreso total del inquilino de la familia es igual o inferior al alquiler por monto mínimo establecido por el PHA. Las familias que pagan el Alquiler por monto mínimo pueden tener derecho a una exención de dicho alquiler si están experimentando una dificultad económica que cumple con los requisitos. Pueden solicitar esta exención si sufren alguna de estas dificultades.

- Cuando la familia ha perdido la elegibilidad o está a la espera de que se determine la elegibilidad para un programa de asistencia gubernamental.
- Cuando la familia sería desalojada por no poder pagar el Alquiler por monto mínimo.
- Cuando los ingresos de la familia han disminuido debido a un cambio de circunstancias, incluida la pérdida de empleo.
- Cuando un miembro de la familia fallece.
- Otras circunstancias determinadas por el PHA o el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD).

Recursos sobre el Alquiler mínimo y la exención por dificultades económicas

En la página web de HUD Exchange se puede encontrar un conjunto de recursos completo sobre el alquiler por monto mínimo y la exención por dificultades económicas. Los PHA deben utilizar estas herramientas para conectar y comunicarse con las familias durante los momentos de contacto regulares, como durante la admisión o el reexamen anual. El conjunto de recursos incluye los siguientes materiales que pueden descargarse y personalizar a nombre del PHA (también disponible en varios idiomas):

- Hoja informativa
- Plantillas de difusión para colgantes de puerta y tarjetas postales
- Formulario de solicitud de exención por dificultades económicas (opcional)
- Material de vídeo instructivo

Hoja informativa

La hoja informativa ofrece una visión general de los requisitos del Alquiler por monto mínimo y de la exención por dificultades económicas. Personalice la hoja informativa con el nombre de su PHA como se indica y utilícela para informar a los residentes y al personal del PHA sobre la política de Alquiler por monto mínimo y dificultades. Descargue el documento, inserte el nombre de su PHA y otros puntos personalizables donde se indica.

Plantillas de difusión

Las plantillas de difusión para colgantes en la puerta o tarjetas postales proporcionadas en los recursos son breves y están pensadas para ser personalizadas con el nombre del PHA, y luego distribuidas. Los PHA pueden utilizar estos materiales para distribuir la información ampliamente entre la población residente en viviendas públicas, o para compartirla con los residentes más difíciles de alcanzar. Descargue el documento, inserte el nombre de su PHA donde se indica.

Formulario de solicitud de exención por dificultades económicas (opcional)

Los PHAs no están obligados a adoptar un formulario ni a rellenar un formulario para solicitar la exención por dificultades económicas. El formulario que se ofrece aquí en los recursos es un método *recomendado* para que los PHA lo utilicen para documentar y evaluar las solicitudes de los residentes. Descargue el documento, inserte el nombre de su PHA.

Material de vídeo instructivo

En algunos casos, un breve vídeo o formación puede ser una herramienta útil para llegar e informar a los residentes sobre la Política de Alquiler por monto mínimo y Exención por dificultades. El conjunto de recursos incluye una breve presentación de diapositivas narrada que los PHA pueden utilizar en varias ocasiones para informar a los residentes.

