



공공주택국(PHA)의 최소 임대료(Minimum Rent) 툴킷 리소스 사용을 위한 팁

배경 정보

최소 임대료(Minimum Rent)는 공공주택국(PHA)이 한 가정에 부과할 최저 임대가를 뜻합니다. 이는 한 가정이 지불한 총 임대료가 공공주택국(PHA)이 정한 최소 임대료(Minimum Rent)이거나 또는 그 이하일 때 발생합니다. 만일 최소 임대료(Minimum Rent)를 지불하고 있는 가정이 경제적 어려움에 대한 지원 자격을 갖추는데 어려움을 겪고 있다면, 경제적 어려움에 따른 면제를 받을 가능성이 있습니다. 다음 중 하나의 경제적 어려움을 겪고 있다면 면제를 신청할 수 있습니다.

- 정부 지원 프로그램에 대한 자격을 상실했거나 혹은 이러한 프로그램의 자격 심사 결과를 기다리고 있는 경우
- 최소 임대료(Minimum Rent)를 지불하지 못해 퇴거를 당한 경우
- 실업 등의 이유로 인하여 가족 소득이 감소한 경우
- 가족 내 사망자가 발생한 경우
- 공공주택국(PHA) 또는 주택도시개발부(HUD)가 합당하다고 여긴 다른 경우

최소 임대료(Minimum Rent) 및 경제적 어려움에 따른 면제 요구사항 툴킷

최소 임대료(Minimum Rent) 및 경제적 어려움에 따른 면제 요구사항 툴킷 전체는 HUD 익스체인지에서 이용 가능합니다. 공공주택국(PHA)는 이러한 도구를 사용하여 지원 자격 심사 및 연간 재심사 등의 일반적인 접촉의 기회가 있을 때 각 가정에 연락을 취하고 소통해야 합니다. 본 툴킷은 공공주택국(PHA) 명을 다운로드하여 변경할 수 있는 다음의 자료를 포함하고 있습니다(다수의 외국어 버전도 사용 가능합니다).

- 팩트 시트
- 도어 노브 행거 및 엽서 형태의 지원 활동 서식
- 경제적 어려움에 따른 면제 지원 서식 (선택사항)
- 교육용 비디오 자료

팩트 시트

팩트 시트는 최소 임대료(Minimum Rent)와 경제적 어려움에 따른 면제 요구사항에 대한 높은 수준의 개요를 제공합니다. 명시된 대로 귀하의 공공주택국(PHA) 이름을 사용하여 팩트 시트를 커스터마이징하고, 팩트 시트를 사용하여 입주민과 공공주택국(PHA) 직원에게 최소 임대료(Minimum Rent)와 경제적 어려움(Hardship) 정책에 대해 알리세요. 문서를 다운로드하여 귀하의 공공주택국(PHA) 이름과 기타 커스터마이징 가능한 부분을 삽입하세요.

지원 활동 서식

툴킷 내에서 제공되는 도어 노브 행거 및 엽서 형태의 지원 활동 서식은 간략히 작성되어 귀하의 공공주택국(PHA)명과 함께 커스터마이징 되어 배부할 수 있도록 만들어져 있습니다. 공공주택국(PHA)는 이러한 자료를 사용 및 배부하여 공공주택 입주민에게 정보를 홍보하거나 접촉이 어려운 거주자에게 정보를 전달할 수 있습니다. 문서를 다운로드하여 명시된 곳에 귀하의 공공주택국(PHA)명을 삽입하세요.

경제적 어려움에 따른 면제 지원 서식 (선택사항)

공공주택국(PHA)은 본 서식을 사용할 의무가 없으며 지원 가정 역시 경제적 어려움에 따른 면제에 지원하기 위하여 본 서식을 작성할 필요가 없습니다. 본 툴킷에 포함된 서식은 공공주택국(PHA)이 입주자의 신청을 기록하고 평가하는데 사용되도록 제한된 서식일 뿐입니다. 문서를 다운로드하여 명시된 곳에 귀하의 공공주택국(PHA)명을 삽입하세요.

교육용 비디오 자료

때로는 간단한 비디오 또는 트레이닝을 통해 입주민에게 최소 임대료(Minimum Rent)와 경제적 어려움으로 인한 면제 정책(Hardship Exemption Policy)에 대해 알릴 수 있습니다. 본 툴킷은 음성 설명이 곁들여진 간단한 슬라이드쇼를 포함하고





공공주택국(PHA)의 최소 임대료(Minimum Rent)툴키트 리소스 사용을 위한 팁

있으며 이를 사용하여 공공주택국(PHA)이 다양한 상황에서 입주민에게 정보를 전달하는 데 도움을 줄 수 있습니다.

