



# PHA 的有關使用最低租金工具包 資源的提示表

## 背景資訊

最低租金是指 PHA 向家庭收取的最低租用金額。如果家庭的租戶付款總額降至等於或低於 PHA 設定的最低租金，將觸發最低租金。如果支付最低租金的家庭遇到符合條件的經濟困難，其可能有資格獲得最低租金的經濟困難豁免。如果他們遇到以下任一經濟困難情況，可以申請此項豁免。

- 家庭失去了政府援助計劃的資格或正在等待其資格確定
- 家庭因無法支付最低租金而被驅逐
- 家庭的收入因包括失業在內的情況變化而減少
- 家人死亡
- PHA 或 HUD 確定的其他情況

## 最低租金和經濟困難豁免要求工具包

HUD Exchange 提供了全面的最低租金和經濟困難豁免要求工具包。PHA 應在入住或年度複審等定期接觸點使用這些工具與家庭聯絡和溝通。此工具包包括以下資料，可下載並使用 PHA 名稱進行自訂（也提供多種語言版本）：

- 情況說明書
- 門牌和明信片的外展範本
- 經濟困難豁免申請表（可選）
- 教學視訊資料

## 情況說明書

此情況說明書提供了最低租金和經濟困難豁免要求的進階概觀。按照指示使用您的 PHA 名稱自訂情況說明書，並使用情況說明書將最低租金和經濟困難政策告知居民和 PHA 工作人員。下載本文件，並在指示的位置插入您的 PHA 名稱和其他可自訂的部分。

## 外展範本

工具包中提供的門牌或明信片外展範本很簡潔，旨在使用 PHA 名稱進行自訂，然後進行分發。PHA 可以使用這些資料在公共住房常住人口中廣泛分發資訊，或與難以聯絡到的居民分享資訊。下載本文件，並在指示的位置插入您的 PHA 名稱。

## 經濟困難豁免申請表（可選）

不要求 PHA 採用表格，也不要要求家庭填寫表格來申請經濟困難豁免。工具包中提供的表格是建議 PHA 在記錄和評估居民請求時可以使用的方法。下載本文件並插入您的 PHA 名稱。

## 教學視訊資料

在某些情況下，簡短的視訊或訓練可能是一種有用的工具，可以幫助居民瞭解最低租金和經濟困難豁免政策。工具包包括一個簡短的說明投影片，PHA 可以在各種時機使用它通知居民。

