



# PHA 的有关使用最低租金工具包 资源的提示表

## 背景信息

最低租金是指 PHA 向家庭收取的最低租用金额。如果家庭的租户付款总额降至等于或低于 PHA 设定的最低租金，将触发最低租金。如果支付最低租金的家庭遇到符合条件的经济困难，其可能有资格获得最低租金的经济困难豁免。如果他们遇到以下任一经济困难情况，可以申请此项豁免。

- 家庭失去了政府援助计划的资格或正在等待其资格确定
- 家庭因无法支付最低租金而被驱逐
- 家庭的收入因包括失业在内的情况变化而减少
- 家人死亡
- PHA 或 HUD 确定的其他情况

## 最低租金和经济困难豁免要求工具包

HUD Exchange 提供了全面的最低租金和经济困难豁免要求工具包。PHA 应在入住或年度复审等定期接触点使用这些工具与家庭联系和沟通。此工具包包括以下资料，可下载并使用 PHA 名称进行定制（也提供多种语言版本）：

- 情况说明书
- 门牌和明信片的外展模板
- 经济困难豁免申请表（可选）
- 教学视频资料

## 情况说明书

此情况说明书提供了最低租金和经济困难豁免要求的高级概述。按照指示使用您的 PHA 名称定制情况说明书，并使用情况说明书将最低租金和经济困难政策告知居民和 PHA 工作人员。下载本文件，并在指示的位置插入您的 PHA 名称和其他可定制的部分。

## 外展模板

工具包中提供的门牌或明信片外展模板很简洁，旨在使用 PHA 名称进行定制，然后进行分发。PHA 可以使用这些资料在公共住房常住人口中广泛分发信息，或与难以联系到的居民分享信息。下载本文件，并在指示的位置插入您的 PHA 名称。

## 经济困难豁免申请表（可选）

不要求 PHA 采用表格，也不要求家庭填写表格来申请经济困难豁免。工具包中提供的表格是建议 PHA 在记录和评估居民请求时可以使用的方法。下载本文件并插入您的 PHA 名称。

## 教学视频资料

在某些情况下，简短的视频或培训可能是一种有用的工具，可以帮助居民了解最低租金和经济困难豁免政策。工具包包括一个简短的叙述幻灯片，PHA 可以在各种时机使用它通知居民。

