# 최소 임대료(Minimum Rent)란 무엇인가요?

* 최소 임대료(Minimum Rent)는 [공공주택국(PHA)명 삽입]이 한가정에 부과할 최저 임대가를 뜻합니다.
* 최소 임대료(Minimum Rent)는 한 가정이 지불한 총 임대료가 공공주택국(PHA)이 정한 최소 임대료(Minimum Rent)이거나 또는 그 이하일 때 발생합니다

# 최소 임대료(Minimum Rent)는 얼마인가요?

* 최소 임대료(Minimum Rent)는 [공공주택국(PHA)명 삽입]에 의해 정해집니다.
* 공공주택국(PHA)은 월 $0부터 $50의 범위 내에서 최소 임대료(Minimum Rent)를 정할 수 있습니다.

# 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료(Minimum Rent) 면제란 무엇인가요?

* 적합한 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료(Minimum Rent) 납부 면제
* 적합한 경제적 어려움을 겪고 있는 가정은 면제를 신청할 수 있습니다.
* 공공주택국(PHA)는 경제적 어려움의 존재 여부 및 장기적인 경제적 어려움에 부합하는지 여부를 판단하는 동안 최소 임대료(Minimum Rent) 납입을 중단시킵니다
* 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료(Minimum Rent) 면제를 신청하고 있거나 받고 있는 가정은 임대료 미납으로 인하여 퇴거 조치 될 수 없습니다

# 적합한 경제적 어려움은 무엇인가요?

* 적합한 경제적 어려움에는 다음이 포함됩니다.
  + 정부 지원 프로그램에 대한 자격을 상실했거나 혹은 이러한 프로그램의 자격 심사 결과를 기다리고 있는 경우
  + 최소 임대료(Minimum Rent)를 지불하지 못해 퇴거를 당한 경우
  + 실업 등의 이유로 인하여 가족 소득이 감소한 경우
  + 가족 내 사망자가 발생한 경우
  + 공공주택국(PHA) 또는 주택도시개발부(HUD)가 합당하다고 여긴 다른 경우
* [공공주택국(PHA)명 삽입]은 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료(Minimum Rent) 면제 자격을 얻기 위하여 적합하다고 여겨지는 기타 상황 요건을 반드시 정책에 명시하여야 합니다.

# 경제적 어려움으로 인한 면제의 종류에는 무엇이 있습니까?

* 일시적인 경제적 어려움 – [공공주택국(PHA)명 삽입]은 반드시 최소 임대료(Minimum Rent)를 원상 복귀 시켜야 하며 합당한 상환 합의를 제공해야 한다
* 장기간의 경제적 어려움 – [공공주택국(PHA)명 삽입]은 최소 임대료(Minimum Rent) 납입을 유보합니다

# **[공공주택국(PHA)명 삽입]**은 어떤 정책을 수립해야 하나요?

* [공공주택국(PHA)명 삽입]의 정책 문서(Admissions and Continued Occupancy Policy)는 다음의 임무를 수행해야 합니다.
  + 최소 임대료(Minimum Rent) 액수 설정
  + 경제적 어려움 정의
  + 일시적 및 장기간의 경제적 어려움 정의
  + 특별한 상황 또는 경제적 어려움으로 여겨지는 고려 사항 명시 및

경제적 어려움으로 인한 최소 임대료(Minimum Rent) 면제 자격 명시