# 最低租金是什麼？

* 最低租金是指 [插入 PHA 名稱] 向家庭收取的最低租用金額
* 如果家庭的租戶付款總額降至等於或低於 PHA 設定的最低租金，將觸發最低租金

# 最低租金是多少？

* 最低租金由 [插入 PHA 名稱] 確定
* PHA 可以將每月最低租金設定為 $0 到 $50 之間的任意金額

# 最低租金經濟困難豁免是什麼？

* 由於符合條件的經濟困難而免於支付最低租金（當它大於 $0 時）
* 遇到符合條件的經濟困難的家庭可請求豁免
* PHA 在確定是否存在符合條件的經濟困難時以及長期經濟困難期間暫停收取最低租金
* 申請和/或獲得最低租金經濟困難豁免的家庭不會因未支付租金而被驅逐

# 符合條件的經濟困難有哪些？

* 符合條件的經濟困難可能包括：
  + 家庭失去了政府援助計劃的資格或正在等待其資格確定
  + 家庭因無法支付最低租金而被驅逐
  + 家庭的收入因包括失業在內的情況變化而減少
  + 家人死亡
  + PHA 或 HUD 確定的其他情況
* [插入 PHA 名稱] 必須在其政策中定義符合最低租金經濟困難豁免條件的其他經濟困難情況

# 經濟困難豁免有哪些類別？

* 短期經濟困難 – [插入 PHA 名稱] 必須恢復最低租金並提供合理的還款協議
* 長期經濟困難 – [插入 PHA 名稱] 在經濟困難結束前暫停收取最低租金

# **[插入 PHA 名稱]** 需要制訂哪些政策？

* [插入 PHA 名稱] 的書面政策文件（他們的入住和持續居住政策或 ACOP）將：
  + 設定最低租用金額
  + 定義經濟困難
  + 定義短期和長期經濟困難
  + 確定屬於符合條件的經濟困難的特殊情況或

注意事項，並應用於最低租金經濟困難豁免