# 最低租金是什么？

* 最低租金是指 [插入 PHA 名称] 向家庭收取的最低租用金额
* 如果家庭的租户付款总额降至等于或低于 PHA 设定的最低租金，将触发最低租金

# 最低租金是多少？

* 最低租金由 [插入 PHA 名称] 确定
* PHA 可以将每月最低租金设定为 $0 到 $50 之间的任意金额

# 最低租金经济困难豁免是什么？

* 由于符合条件的经济困难而免于支付最低租金（当它大于 $0 时）
* 遇到符合条件的经济困难的家庭可请求豁免
* PHA 在确定是否存在符合条件的经济困难时以及长期经济困难期间暂停收取最低租金
* 申请和/或获得最低租金经济困难豁免的家庭不会因未支付租金而被驱逐

# 符合条件的经济困难有哪些？

* 符合条件的经济困难可能包括：
  + 家庭失去了政府援助计划的资格或正在等待其资格确定
  + 家庭因无法支付最低租金而被驱逐
  + 家庭的收入因包括失业在内的情况变化而减少
  + 家人死亡
  + PHA 或 HUD 确定的其他情况
* [插入 PHA 名称] 必须在其政策中定义符合最低租金经济困难豁免条件的其他经济困难情况

# 经济困难豁免有哪些类别？

* 短期经济困难 – [插入 PHA 名称] 必须恢复最低租金并提供合理的还款协议
* 长期经济困难 – [插入 PHA 名称] 在经济困难结束前暂停收取最低租金

# **[插入 PHA 名称]** 需要制定哪些政策？

* [插入 PHA 名称] 的书面政策文件（他们的入住和持续居住政策或 ACOP）将：
  + 设定最低租用金额
  + 定义经济困难
  + 定义短期和长期经济困难
  + 确定属于符合条件的经济困难的特殊情况或

注意事项，并应用于最低租金经济困难豁免