

# 대본: 공공 주택 최소 임대료 입주민 대상 프레젠테이션

## 슬라이드 1: (주제 슬라이드) 소개

안녕하세요, 환영합니다. 이 영상은 공공 주택에 거주하는 가족을 위한 간단한 정보 영상입니다.

이 영상에서, 우리는 최소 임대료 및 이와 관련된 경제적 어려움으로 인한 면제 정책에 대해 알아볼 것입니다. 이 트레이닝의 목적은 입주민 여러분이 다음의 사항을 이해하는 것입니다.

- 최소 임대료란 무엇이며
- 언제 입주민께서 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료 면제 자격을 얻을지입니다.

## 슬라이드 2: 최소 임대료(Minimum Rent)란 무엇인가요

첫 번째로, 최소 임대료란 무엇인가요? 최소 임대료는 공공주택국(PHA)이 한가정에 부과하게 될 최저 임대가를 뜻합니다.

최소 임대료는 한 가정이 지불한 총 임대료가 공공주택국(PHA)이 정한 최소 임대료이거나 또는 그 이하일 때 발생합니다.

여기 예시가 있습니다. 공공주택국(PHA)이 최소 임대료를 \$25 에 책정했습니다. 수입을 기준으로 계산한 임대료를 지불하고 있는 한 입주민 가정의 임대료가 \$20 으로 계산되었습니다. 이 가정의 경우, 최소 임대료가 발생하여 총 \$25 를 지불하게 됩니다.

## 슬라이드 3: 최소 임대료(Minimum Rent)는 얼마인가요

최소 임대료는 공공주택국(PHA)에서 정합니다.

최소 임대료는 공공주택국(PHA)의 서면 정책에 명시되어 있으며 이 문서는 ACOP 라고도 불립니다.

공공주택국(PHA)은 월 \$0 부터 \$50 의 범위 내에서 최소 임대료(Minimum Rent)를 정할 수 있습니다.

## 슬라이드 4: 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료 면제란 무엇인가요

경제적 어려움으로 인한 최소 임대료 면제는 주택도시개발부(HUD) 규정에 의해 정해진 요구사항이며 공공주택국(PHA) 정책을 통해 적용됩니다.

경제적 어려움으로 인한 면제를 통하여 적합한 경제적 어려움을 겪고 있는 가정은 최소 임대료 지불을 면제받을 수 있습니다.

이러한 면제는 적합한 경제적 어려움을 겪고 있는 가정이 신청해야 합니다. 가정에 소득이 전혀 없는 경우에도 최소 임대료가 적용됩니다.

### 슬라이드 5: 적합한 경제적 어려움은 무엇인가요

적합한 경제적 어려움은 주택도시개발부(HUD) 규정과 공공주택국(PHA) 정책이 결정합니다.

적합한 경제적 어려움은 다음의 상황을 포함합니다.

- 정부 지원 프로그램에 대한 자격을 상실했거나 혹은 이러한 프로그램의 자격 심사 결과를 기다리고 있는 경우
- 최소 임대료를 지불하지 못해 퇴거를 당한 경우
- 실업 등의 이유로 인하여 가족 소득이 감소한 경우
- 가족 내 사망자가 발생한 경우, 및
- 공공주택국(PHA) 또는 주택도시개발부(HUD)가 합당하다고 여긴 다른 경우

### 슬라이드 6: 적합한 경제적 어려움은 무엇인가요

공공주택국(PHA)는 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료 면제 자격에 부합하는 기타 사항을 정의해야 하며, 이러한 상황을 공공주택국의 ACOP 에 기록해야 합니다

### 슬라이드 7: 경제적 어려움으로 인한 면제를 어떻게 신청하나요

만약 최근 최소 임대료를 지불하고 있으며 적합한 경제적 어려움을 겪고 있을 경우, 부동산 관리자나 임대 사무실과 연락하여 경제적 어려움으로 인한 면제를 요청하세요.

경제적 어려움으로 인한 면제 신청서는 서면으로 작성되지 않아도 괜찮습니다.

공공주택국(PHA)가 심사를 하는 기간이거나 만약 경제적 어려움이 장기적 어려움으로 판명된다면 최소 임대료는 유예됩니다. 경제적 어려움으로 인한 면제의 심사 결과를 기다리는 중이거나 적합한 경제적 어려움을 겪는 기간이라면, 임대료 미지불로 인한 퇴거는 발생하지 않습니다.

### 슬라이드 8: 고충 신고 절차

만일 공공주택국(PHA)이 입주인이 경제적 어려움으로 인한 최소 임대료 면제를 거부한다면, 입주인은 공공주택국(PHA)의 고충 신고 절차에 따라 공청회를 요청할 수 있습니다.

해당 입주인은 공공주택국(PHA)의 ACOP 에 명시된 절차에 따라 공청회를 요청할 수 있습니다. 공청회에 앞서, 공공주택국(PHA)는 반드시 공청회 동안 사용될 모든 자료의 복사본을 제공해야 합니다.

### 슬라이드 9: 감사합니다

본 영상을 시청해주셔서 감사합니다. 만약 궁금하신 점이 있으시다면, 귀하의 공공주택국(PHA) 관리자나 임대 사무실에 연락해주세요.