

# Transkripsyon: Prezantasyon sou rezidan Lwaye Minimom Lojman Piblik yo

## Dyapozitif 1: (Dyapozitif pou Tit) Entwodiksyon

Salitasyon ak Byenvni. Se yon videyo tou kout pou bay fanmi k ap viv nan lojman sosyo yo enfòmasyon. This is a brief informational video for public housing resident families.

Pandan videyo a n ap diskite sou règleman sou Lwaye Minimòm lan ak egzansyon pou difikilte ekonomik. Objektif fomasyon an se pou fe rezidan yo konprann:

- Kisa ki Lwaye Minimom lan epi;
- Kile fanmi yo ka benefisyè egzansyon akòz difikilte ekonomik pou yo peye Lwaye Minimom lan

## Dyapozitif 2: Kisa Lwaye Minimom lan ye

Avan tou, kisa Lwaye Minimom lan ye? Lwaye Minimom lan se pi piti montan PHA a ap fe yon fanmi peye.

Lwaye minimòm lan antre an fonksyon si kantite kòb fanmi w peye pou lwaye a egal oubyen pi ba pase Lwaye minimòm PHA fikse a

Men yon egzansp. Yon PHA fikse Lwaye Minimòm lan a \$25. Pou yon fanmi rezidan k ap peye lwaye ki kalkile an fonksyon revni li, kalkil li a ba l \$20 pou lwaye. Lwaye Minimom lan ap aplike pou fanmi sa kidonk l ap peye \$25.

## Dyapozitif 3: Konbyen Lwaye Minimòm lan ye

Se PHA a ki fikse Lwaye Minimòm lan.

Gen enfòmasyon sou Lwaye Minimòm lan nan dokiman règleman ekri PHA yo ke yo konnen sou non Politik Admisyon ak Rezidans Pèmanan, oubyen ACOP (Admissions and Continued Occupancy Policy)

Yon PHA ka fikse yon Lwaye Minimòm ak nenpòt ki montan sòti nan \$0 rive nan \$50 pa mwa

## Dyapozitif 4: Kisa ki Egzansyon Lwaye Minimòm lan akòz Difikilte Ekonomik

Egzansyon Lwaye Minimòm lan akòz Difikilte Ekonomik lan se kondisyon règleman HUD yo mete epi li aplike ak politik PHA a.

Egzansyon pou difikilte ekonomik yo bay fanmi yo yon souf pou yo pa peye Lwaye Minimòm lan akòz difikilte ekonomik yo genyen.

Se fwaye k ap peye Lwaye Minimòm lan nan moman an epi ki gen difikilte ekonomik lan ki pou mande egzansyon an. Lwaye minimòm lan aplike tou pou fanmi ki pa gen okenn sous revni.

#### Dyapozitif 5: Ki Difikilte Ekonomik ki Valab

Se règleman HUD a ak politik PHA a ki detèmine difikilte ekonomik ki valab yo.

Difikilte ekonomik ki valab yo gen sitiyaasyon sa yo ladan l:

- Lè fanmi an pèdi aksè oubyen ap tann yo verifye si li elijib pou yon pwogram èd gouvènmanal;
- Lè yo pral met fanmi an deyo paske li pa kapab peye Lwaye Minimòm lan;
- Lè revni fanmi an bese akòz kèk sikonstans ki chanje ak si yo pèdi travay yo;
- Lè gen lanmò nan fanmi an; epi
- Lòt sikonstans PHA oubyen HUD mete

#### Dyapozitif 6: Ki Difikilte Ekonomik ki Valab

PHA a dwe defini lòt sikonstans yo kapab aksepte antanke difikilte ekonomik pou jwenn egzanpsyon pou difikilte ekonomik pou peye Lwaye Minimòm lan epi mete yo nan ACOP PHA a.

#### Dyapozitif 7: Kòman pou w fè yon Demann Egzanpsyon Pou Difikilte Ekonomik

Si se nan Lwaye Minimòm ou ye kounya epi ou gen difikilte ekonomik valab, kontakte jesyonè imobilye a oubyen biwo lweyaj la pou w mande yon egzanpsyon pou difikilte ekonomik.

ou pa bezwen ranpli demann pou egzanpsyon pou difikilte ekonomik lan a lekri.

Pandan PHA a ap pran desizyon epi si yo wè difikilte ekonomik valab yo la pou lontan, y ap kanpe Lwaye Minimòm lan. Yo paka met yon fanmi deyo si li pa peye lwaye pandan l ap tann repons pou egzanpsyon pou difikilte ekonomik oubyen pandan peryòd difikilte ekonomik valab yo.

#### Dyapozitif 8: Pwosedi Règleman Doleyan

Si PHA a refize bay yon rezidan egzanpsyon pou difikilte ekonomik li genyen pou li peye Lwaye Minimòm lan, rezidan an gen dwa pou li mande yon odyans dapre pwosedi règleman doleyans yo.

Rezidan an ka mande yon odyans an konfòmite ak pwosedi PHA a mete nan ACOP la. Avan odyans lan, PHA a dwe bay kopi tout dokiman y ap gen pou itilize nan odyans lan.

#### Dyapozitif 9: Mèsi

Mèsi paske ou pran tan w gade videyo enstitif sa Si ou gen kesyon, tanpri kontakte Biwo jesyon PHA a oubyen lweyaj la.