

文稿：公共住房最低租金居民重点介绍

幻灯片 1：（幻灯片标题）简介

大家好，欢迎观看。这是面向公共住房居民家庭的简短信息视频。

在本视频中，我们将讨论最低租金和相关的经济困难豁免政策。本次培训的目标是让居民了解：

- 最低租金的含义；以及
- 家庭可能有资格获得最低租金经济困难豁免的情况

幻灯片 2：最低租金是什么

首先，最低租金是什么？最低租金是指 PHA 向家庭收取的最低租用金额。

如果家庭的基于收入的租金降至等于或低于 PHA 设定的最低租金，将触发最低租金。

示例如下。PHA 将其最低租金设为 \$25。如果一个居民家庭支付按收入计算的租金，他们的租金金额计算结果为 \$20。对于这个家庭，将触发最低租金，该家庭将支付 \$25。

幻灯片 3：最低租金是多少

最低租金由 PHA 确定。

最低租金记录在 PHA 的书面政策文件中，此文件被称为入住和持续居住政策或 ACOP。

PHA 可以将每月最低租金设定为 \$0 到 \$50 之间的任意金额

幻灯片 4：最低租金经济困难豁免是什么

最低租金经济困难豁免是指 HUD 法规确定并通过 PHA 政策应用的要求。

经济困难豁免使家庭因符合条件的经济困难而免于支付最低租金。

目前正在支付最低租金并遇到符合条件的经济困难的家庭可请求豁免。最低租金也适用于收入为零的家庭。

幻灯片 5：符合条件的经济困难有哪些

符合条件的经济困难通过 HUD 法规和 PHA 政策确定。

符合条件的经济困难包括以下情况：

- 家庭失去了政府援助计划的资格或正在等待其资格确定；
- 家庭因无法支付最低租金而被驱逐；
- 家庭的收入因包括失业在内的情况变化而减少；
- 家人死亡；和
- PHA 或 HUD 确定的其他情况

幻灯片 6：符合条件的经济困难有哪些

PHA 必须定义符合最低租金经济困难豁免条件的其他经济困难情况，并将这些情况记录在 PHA 的 ACOP 中。

幻灯片 7：如何申请经济困难豁免

如果您目前正在支付最低租金并遇到符合条件的经济困难，请联系您的物业经理或租赁办公室，以申请经济困难豁免。

经济困难豁免的申请无需以书面形式完成。

在 PHA 做出决定时，如果确定符合条件的经济困难是长期经济困难，将暂停收取最低租金。在等待经济困难豁免决定期间或在符合条件的经济困难期间，家庭不得因未支付租金而被驱逐。

幻灯片 8：申诉程序

如果 PHA 拒绝居民获得最低租金经济困难豁免，该居民有权根据 PHA 的申诉程序要求举行听证会。

居民可以根据 PHA 在 ACOP 中记录的程序要求举行听证会。在听证会之前，PHA 必须提供将在听证会期间使用的所有资料的副本。

幻灯片 9：谢谢

感谢您观看本信息视频。如有疑问，请联系您的 PHA 管理人员或租赁办公室。