

## HUD Programa de Vales de Elección de Vivienda, Testimonio del Propietario (Haydy)

Programa de Vales de Elección de Vivienda, testimonio del propietario.

Haydy, un propietario en Tejas.

¡Buenas,buen día! Mi nombre es Haydy Giron y he trabajado para WAK Management por los últimos 17 años. Y durante ese tiempo hemos tenido relaciones exitosas con programas de vivienda en el estado de Texas, específicamente en el Metroplex , en el área de Dallas y Fort Worth.

¿Qué le gusta del programa de vales?

¿Qué es lo que me gusta del programa de los vouchers que proveen las ciudades? Es la oportunidad que le damos a las personas y familias de poder tener un espacio digno para su familia y que ayuda físicamente, espiritualmente, mentalmente a estas personas a reintegrarse a la comunidad y poder a seguir adelante con sus planes para beneficio de ellos y de la sociedad.

¿Ha animado a otros propietarios a participar en el programa de vales?

Sí hemos nosotros motivado a otros compañeros de la industria a que provean sus servicios o abran sus puertas a recibir programas de vivienda. Siempre lo hacemos, asistimos a agencias, asistimos a recursos, invitamos a otras administradores de apartamentos que también lo haga, porque es un beneficio que es para los 2, tanto para la persona a quien le vamos a proveer vivienda como para nosotros mismos.

¿Qué tan confiable son los ingresos que recibe a través de los pagos de asistencia para la vivienda?

Podemos, si podemos confiar en los pagos que hacen las agencias para cubrir la renta de sus residentes.Es 100 por ciento creíble. Podemos confiar 100 por ciento, porque hasta el día de hoy, durante 17 años, no he experimentado un inconveniente.

¿Se requiere que los inquilinos del programa de vales se adhieran a los términos y condiciones del propietario de manera similar a otros inquilinos?

Otra pregunta parece ser el hecho de que si los personas residentes que tienen un voucher comparado con los residentes regulares, quienes no tienen voucher, ¿tienen que cumplir con las mismas reglas de sus términos de contrato? Claro que sí, no hay ninguna diferencia para nosotros en lo que es un residente sin voucher como residente que tenga voucher. Todos se adhieren a las mismas reglas y políticas del contrato.

¿Con qué frecuencia cambian los inquilinos del programa de vales en comparación con otros inquilinos?

La pregunta es, cuál es el porcentaje de los residentes que se salen en una vez que se mueven a nuestra propiedad. Generalmente los residentes que tienen voucher aprecien la oportunidad que se les ha brindado y el servicio que le damos como administradores de apartamentos. Apreciamos la fidelidad de ellos y la preferencia para nosotros y diría que en un 70 por ciento retenemos a esos residentes que tienen voucher y prefieren renovar con nosotros 5-6-7 años.

¿Trabaja con la autoridad de vivienda para promover las unidades disponibles?

¿Qué si nosotros trabajamos para la oficina del gobierno para promover las unidades que tenemos disponibles? Sí, lo hacemos. Como mencioné anteriormente en cuanto a nosotros tenemos

## HUD Programa de Vales de Elección de Vivienda, Testimonio del Propietario (Haydy)

disponibilidad de apartamentos los ponemos en su sitio de web para publicarlo y que esté al alcance de las personas que andan buscando ese tipo de vivienda.

¿Qué consejo le daría a los propietarios interesados en el programa de vales?

¿Qué consejo le puede dar a los administradores de apartamentos para que puedan ser parte de este programa de vivienda? Les puedo decir que, más que todo, es una oportunidad que tenemos especialmente ahora que estamos viendo tiempos un poco más difíciles. Es una oportunidad que nos da para poder a incrementar nuestro porcentaje de ocupación en la propiedad y al mismo tiempo hacer la diferencia dentro de la comunidad. Es un proceso muy fácil, es un proceso muy sencillo pero a la vez efectivo y gratificante.

¿Volvería a trabajar con el programa de vales?

¿Si voy a trabajar nuevamente con el programa de vivienda por parte del gobierno? Claro que sí, lo he hecho por 17 años y lo haré hasta que pueda.

¡Gracias por ver! Para obtener más información comuníquese con su autoridad de vivienda pública local o visite [www.hud.gov](http://www.hud.gov) y busque "landlords".