

Decenas de millones de estadounidenses están experimentando la pérdida de empleo, reducción de horas y reducción de ingresos debido al brote de COVID-19. Aquellos con ingresos más bajos han sido los más afectados. Para mitigar los impactos negativos de la pérdida de ingresos, la mayoría de las comunidades en los Estados Unidos han impuesto moratorias de desalojo.

Involucrar a los propietarios en planes de pago

Si usted es inquilino y no ha podido pagar el alquiler desde que comenzó la pandemia, aquí hay algunos puntos clave que debe tener en cuenta al comunicarse con el propietario para establecer un plan de pago para que pueda permanecer en la vivienda.

Conozca sus derechos y busque apoyo legal si está preocupado.

Cada inquilino debe dedicar tiempo a aprender sobre las leyes federales y locales que afectan lo que los propietarios pueden hacer legalmente durante esta moratoria de desalojo. Comience por comprender si existen reglas o protecciones que impidan su desalojo. No todo el mundo tiene protección garantizada y muchas protecciones de desalojo terminarán pronto. Los enlaces a continuación lo ayudarán y también puede buscar en línea apoyos locales.

- **Proyecto de Ley Nacional de Vivienda** —Protección de los derechos de inquilinos y propietarios durante nuestra crisis de salud nacional: <https://www.nhlp.org/campaign/protecting-renter-and-homeowner-rights-during-our-national-crisis-de-salud-2/>
- **Ejemplo de comunidad:** Preguntas y respuestas sobre los derechos legales del estado de WA: <https://www.washingtonlawhelp.org/resource/coronavirus-covid-19-should-i-enter-into-a-rent-repayment-plan-with-my-landlord?ref=2qI3Q>

Sea proactivo en la comunicación y establezca un plan de pago que funcione para usted.

Las mejores conexiones con los propietarios se basan en una comunicación clara y transparente. No espere hasta el vencimiento del alquiler para informarles que está experimentando desafíos que afectan su capacidad para pagar el alquiler. Hágales saber que le gustaría hablar con ellos sobre un plan de pago (vea los ejemplos a continuación). Cuando comience a trabajar con su propietario en un plan de pago, establezca un plan que funcione para usted y no firme los montos de pago o los programas que no pueda respaldar. Se adjunta un guion potencial en la segunda página.

- **Ejemplo de compromiso de pago:** https://www.csh.org/wp-content/uploads/2013/09/RentRepayment_F.pdf
- **Ejemplo de acuerdo de pago:** http://www.mnhousing.gov/get/MHFA_017809

Apóyese en su red y crea en sus fortalezas.

Permanecer alojado en un momento de crisis es difícil y puede agotar muchos recursos personales, no solo sus finanzas. Al buscar establecer un plan de pago, es posible que desee incluir a alguien de su red personal en ese proceso. Tómese este tiempo para mantener una actitud positiva y aprovechar sus fortalezas y activos.

- **Recursos de salud mental HHS COVID:** <https://www.hhs.gov/coronavirus/mental-health-and-coping/index.html>
- **Orientación sobre salud mental de CDC:** <https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/daily-life-coping/managing-stress-anxiety.html>

Guion de ejemplo

Estimado _____:

Mi nombre es _____ soy su inquilino y vivo en

(Dirección) _____

Como tantas personas en este momento, he perdido ingresos debido a la pandemia de coronavirus. Estoy haciendo todo lo que puedo para encontrar trabajo y asistencia financiera. He hecho todo lo siguiente: (incluya lo que ha hecho: solicitó desempleo, contrató agencias de servicios sociales para asistencia de emergencia, solicitó otros beneficios, solicitó número X de trabajos, etc.)

Pero todavía estoy teniendo dificultades. Es posible que no pueda pagar el alquiler en su totalidad a tiempo en los próximos meses.

Me gustaría trabajar con usted para establecer un plan de pago de alquiler razonable para que reciba el alquiler y yo pueda conservar mi vivienda. Me complacería reunirme (por teléfono, videollamada u otra plataforma, o por correo electrónico) para discutir las opciones de pago. Puede comunicarse conmigo en este número de teléfono o dirección de correo electrónico:

Entiendo que es posible que haya más ayuda disponible para propietarios e inquilinos. Aplicaré a los programas que estén disponibles para mí.

Realmente espero que podamos trabajar juntos en este momento difícil. Espero con interés su respuesta.

Atentamente,

Firma del inquilino

Fecha de la firma

Enlaces de recursos clave

A continuación, encontrará enlaces a beneficios clave que pueden ayudarlo y permitirle pagar el alquiler adeudado.

- **Elegibilidad de beneficios (TANF, SNAP, etc.)**
 - www.benefits.gov
- **El desempleo aumentó la elegibilidad y los beneficios mejorados**
 - www.usa.gov/unemployment
 - www.careeronestop.org/LocalHelp/UnemploymentBenefits
- **Pagos de impacto económico**
 - <http://www.irs.gov/coronavirus/economic-impact-payment-information-center>
- **Preparación de impuestos gratis**
 - <https://irs.treasury.gov/freetaxprep>
- **Recursos de asistencia de emergencia para ayudar a los hogares a pagar el alquiler, las utilidades y otras necesidades básicas**
 - Los gobiernos locales y las Agencias de Acción Comunitaria pueden tener disponible asistencia adicional para el alquiler y las utilidades para las personas que cumplen con los criterios de calificación.
 - Marque 211 desde cualquier teléfono o visite <https://www.211.org/> y busque por código postal referencias a agencias y organizaciones comunitarias que ofrecen asistencia financiera de emergencia. Las personas que llaman pueden solicitar servicios de traducción.
 - <https://www.usa.gov/help-with-bills>
- **Cuidado de niños para trabajadores esenciales**
 - http://www.acf.hhs.gov/sites/default/files/occ/state_level_info_for_essential_workers_seeking_child_care.pdf
- **Trabajos inmediatos disponibles debido a COVID-19**
 - <https://needajobnow.usnlx.com>