

Sistema de Respuesta para Personas sin Hogar: Casos críticos: Transición de un subsidio de corto plazo a un subsidio de largo plazo

Con la reciente afluencia de fondos del programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG) en jurisdicciones de todo el país como resultado de la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica para el Coronavirus (CARES), las comunidades están optando por brindar asistencia en realojamiento rápido (RRH) a una amplia gama de hogares. Debido a que la HRR tiene una duración limitada, no siempre se ha considerado una intervención favorable para las personas con casos críticos. Sin embargo, la investigación nacional nos dice que no existen indicadores que definan quién tendrá éxito en una ubicación de RRH. Los administradores de casos y personal de apoyo deben emplear un enfoque basado en fortalezas, asumiendo que los participantes de RRH tendrán éxito en sus ubicaciones de vivienda. Si bien algunos participantes lograrán estabilidad a través de la asistencia financiera a corto plazo y la gestión de casos, otros pueden requerir un subsidio a más largo plazo con apoyos más intensivos. A través de la construcción de relaciones, la planificación de la estabilidad de la vivienda y el establecimiento de metas, el personal puede ayudar a los participantes a determinar qué nivel de apoyo es mejor para la estabilidad de su vivienda a largo plazo.

Conectar a los participantes a un subsidio a largo plazo

Si un participante de RRH necesita más asistencia de la que se puede proporcionar en RRH y ha decidido que le gustaría buscar una oportunidad de vivienda asequible a largo plazo, hay muchas formas de apoyar este esfuerzo. Es esencial que el personal de apoyo esté familiarizado con el panorama de viviendas asequibles en su comunidad local. Se puede trabajar a nivel de programa individual y de sistema más amplio para aumentar las conexiones entre los programas de RRH y los subsidios a largo plazo a fin de evitar el regreso a la falta de vivienda u otros resultados negativos. El personal también debe ser consciente de que pueden existir barreras sistémicas en el nivel de Los Continuos de Cuidado (CoC) que hacen que pasar de RRH a viviendas de apoyo permanente (PSH) y subsidios a más largo plazo sea un desafío. Trabaje con su sistema local para abordar estas barreras y garantizar que esta transición sea posible. La siguiente tabla proporciona una lista de posibles opciones de vivienda asequible a largo plazo a seguir. Esta lista no es exhaustiva, pero está destinada a servir como punto de partida, ya que es probable que las opciones de viviendas asequibles varíen ampliamente de una comunidad a otra.

Tipo de Vivienda	Cosas que debe saber:
<u>Continuo de Cuidado (CoC) Vivienda de Apoyo Permanente (PSH)</u>	Este recurso, dedicado a los hogares que se encuentran sin hogar, proporciona un subsidio integral a largo plazo combinado con servicios de apoyo que duran todo lo que dure un arrendamiento / inscripción. Conéctese con el CoC local para obtener información sobre cómo acceder.
<u>Autoridades para Vivienda pública local(PHA)</u>	Identifique los pueblos / ciudades en las que el participante está interesado en vivir y presente la solicitud en las PHA locales. Las oportunidades pueden incluir viviendas públicas financiadas por el gobierno federal / estatal, proyectos basados en la Sección 8, unidades de Rehabilitación Moderada (Mod Rehab), vales 811 de servicios generales y más. Algunas PHA tienen puntos de preferencia o prioridad para los hogares que se encuentran sin hogar.
<u>Programa de Vale para Elección de Vivienda</u>	Comúnmente denominados "vales de la Sección 8", este subsidio a largo plazo suele tener una lista de espera muy larga. Dicho esto, se debe alentar a los inquilinos interesados a solicitar y asegurar un lugar en la lista.
<u>Programa de Crédito de Impuesto de Vivienda para personas de bajos ingresos (LIHTC)</u>	Las propiedades de LIHTC a menudo tienen unidades reservadas que tienen un alquiler más bajo o se basan en los ingresos. Estas propiedades a menudo tienen criterios de elegibilidad de ingresos muy específicos. En muchas comunidades, las unidades se ofrecen a través de una lotería de viviendas.
<u>Proyecto de la Sección 811 sobre Asistencia en alquiler (PRA)</u>	Este programa financiado con fondos federales ofrece unidades basadas en proyectos con un gran subsidio para hogares en los que al menos un miembro no anciano tiene una discapacidad a largo plazo. La PARA Sección 811 está disponible actualmente en 27 estados.

Lo que debe y no debe hacer al integrar una búsqueda de vivienda subsidiada en la administración de casos de RRH.

HACER:

- Concéntrese en conocer al participante y en construir una relación sólida y de confianza con el objetivo de lograr una estabilidad de la vivienda: Aprovechar sus fortalezas y activos.
- Asegúrese de que la mayor parte de la carga administrativa la lleve el personal y no el participante. Investigue cuales son los programas en las que el participante podría ser elegible y qué documentos deben llenar para solicitar SI dicen que es algo que les gustaría tener. Una búsqueda de vivienda subvencionada puede formar parte del plan de gestión de casos de estabilidad de vivienda después de que el participante se establezca en RRH.
- Aborde las amenazas potenciales, como los antecedentes penales o mal crédito, que pueden surgir una vez que el participante está buscando activamente una oportunidad de vivienda subsidiada. Esto puede incluir algunos de los pasos que se describen a continuación:
 - Familiarícese con [La Guía sobre Uso de Antecedentes Penales por parte de proveedores de vivienda](#) del HUD y ayude al participante a ejecutar su informe de antecedentes penales y determinar si existe la oportunidad de sellar alguna parte del registro. Una organización de ayuda legal local puede ser un gran recurso.
 - Apoye al participante en la obtención de informes crediticios para determinar si existen oportunidades de participar en un plan de pago de deudas, generar crédito, etc.
 - Recopile cartas de referencia de otras personas en la red del participante que puedan ayudar a mitigar cualquier problema criminal o crediticio que probablemente no se resolverá para cuando el individuo esté evaluando viviendas subsidiadas (por ejemplo, un antiguo propietario, un empleador, un médico con licencia médico, consejero de abuso de sustancias, etc.)
- Haga copias físicas de cada solicitud de vivienda y guárdelas en el archivo del caso de su participante para facilitar el acceso. Los tiempos de espera de las unidades pueden ser impredecibles y es fundamental mantener registros para futuras referencias.

NUNCA:

- Suponga que todos los participantes del programa necesitarán PSH o intervenciones más profundas y guíelos en esa dirección sin el deseo y la necesidad explícitos expresados por los propios participantes.
- Priorice el trabajo de planificación para una transición o solicitar oportunidades de vivienda subsidiada hasta que se hayan cumplido con las necesidades inmediatas del participante.

Conectando a los Participantes con Apoyos Continuos

El personal de apoyo de RRH también puede ver que algunos participantes del programa están interesados en buscar una conexión con apoyos a más largo plazo; independientemente de si hacen la transición a un subsidio a largo plazo. Estos apoyos podrían incluir servicios de apoyo estructurados y administración de casos continua, así como apoyos naturales que provienen de la comunidad y la construcción de relaciones.

Los apoyos profesionales a largo plazo pueden incluir el manejo de casos que se financia a través de programas estatales o federales como el Departamento de Salud Mental, el Departamento de Servicios para Discapacitados, los Apoyos de Tenencia Medicaid u otros recursos específicos para comunidades individuales. Los administradores de casos de RRH deben familiarizarse con el panorama local de los recursos disponibles para los servicios de apoyo a largo plazo y sus criterios de elegibilidad.

El personal de RRH también debe encontrar formas de incorporar la red personal del participante como método de apoyo siempre que sea posible. Mejorar las formas en que las redes pueden ayudar a los participantes a enfrentar los desafíos y apoyarlos para enfrentar los conflictos. Las redes personales pueden incluir la construcción de una comunidad en su nuevo vecindario conociendo a los vecinos y participando en actividades locales. También pueden incluir el apoyo a los participantes para fortalecer las relaciones con amigos o familiares seleccionado.

Mitigar el Impacto de las Transiciones

El manejo de casos de estabilidad de la vivienda debe realizarse entendiendo de que la transición de un tipo de vivienda a otro es tanto una oportunidad como un motivo de ansiedad para los participantes del programa. Los administradores de casos deben tomar medidas para mitigar cualquier trauma y minimizar los impactos negativos en los participantes. Algunas estrategias útiles pueden incluir establecer relaciones con el personal en programas de vivienda a largo plazo, centrar al participante en toda la programación y toma de decisiones, y trabajar para involucrar a las redes de apoyo del participante para ayudarlo a ver las fortalezas y las formas positivas en que sus redes de la familia y los amigos elegidos pueden ser un factor estabilizador en sus transiciones de vivienda.