

A medida que los plazos de desalojo expiran, es probable que los casos de desalojo y la falta de vivienda aumenten, sobrepasando los niveles anteriores al COVID-19. Con el fin de ayudar a comunicar los esfuerzos de las comunidades por predecir el alcance de estos aumentos, el presente documento y Registro de Entradas de Personas sin Hogar adjunta sirven como guía para saber los datos a monitorear y los factores a considerar.

El Registro de cálculo incluye pestañas con diferentes tipos de datos que pueden ser útiles para rastrear y, de esa manera, ayudar a informar estimaciones de las posibles entradas al sistema para personas sin hogar. El registro de cálculo incluye un tablero que las comunidades pueden usar para visualizar las tendencias a lo largo del tiempo en función de los datos que ingresan sobre sus jurisdicciones locales.

Las comunidades pueden utilizar tanto los datos que se describen a continuación como el registro de cálculo con fines de planificación para informar sus estimaciones de futuras entradas al sistema de personas sin hogar. Sin embargo, el registro de cálculo **no** incluye un modelo formal que permite una estimación cuantitativa única de entradas futuras. En parte, esto se debe a que la crisis económica causada por COVID-19 es diferente de las crisis económicas pasadas, lo que dificulta la generalización de la experiencia pasada. Dado que actualmente no hay disponible un modelo validado para estimar con precisión las entradas futuras, las comunidades deben monitorear continuamente los nuevos datos disponibles para ajustar y actualizar sus estimaciones a la luz de la información más reciente.

El COVID-19 y la falta de vivienda afectan de manera desigual a las personas afrodescendientes, indígenas y de color. El desglose de los datos a continuación por raza y etnia, así como por características del hogar (si es posible), brindará más información sobre qué grupos y áreas pueden necesitar asistencia adicional para apoyar la estabilidad de la vivienda.

El siguiente es un breve resumen de los datos incluidos en el registro de cálculo. Cada pestaña de la hoja de cálculo brinda detalles sobre cómo encontrar e interpretar los datos.

- **Datos económicos**—Los aumentos en la tasa de desempleo y reclamaciones por seguro de desempleo evidencian el incremento de los problemas económicos. En el pasado, el aumento de desempleo se asociaba al incremento de personas sin hogar, particularmente en jurisdicciones con mercados de vivienda ajustados. (NOTA: Debido a que la crisis económica actual está tan extendida y muchos de los afectados tienen ingresos relativamente más altos, la relación entre el aumento del desempleo y la falta de vivienda puede no ser la misma que antes del COVID-19).
- **Desalojos**—Si bien los desalojos se han detenido temporalmente en muchos lugares debido a la moratoria, es probable que se reanuden cuando los plazos de desalojo expiren. Los desalojos no siempre conducen a la falta de vivienda, pero es probable que los aumentos en el número de solicitudes de desalojo y los desalojos ejecutados provoquen un aumento de la falta de vivienda. (NOTA: Se debe tener precaución al interpretar un aumento inicial en las solicitudes de desalojo una vez que vence un plazo de desalojo, ya que parte del aumento inicial podría “ponerse al día” con lo que anteriormente habrían sido las solicitudes de desalojo durante el período de varios meses de plazo.) Si bien la raza o el origen étnico del arrendatario no está disponible en una presentación de desalojo, la ubicación de la unidad sí lo está. Estas ubicaciones se pueden mapear con los datos de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense (un enfoque similar adoptado por el Laboratorio de Desalojos) para ver la composición racial y étnica de los vecindarios con altos niveles de solicitudes de desalojo.
- **Entorno de políticas locales**—La cobertura, la aplicación de moratoria de desalojo, el alcance de la asistencia para alquiler local, así como otros esfuerzos de prevención de desalojos, y otros factores de política relevantes (como las liberaciones masivas de prisiones) probablemente tendrán un efecto en el momento y el tamaño de los aumentos de personas sin hogar.
- **Datos del HMIS y llamadas al 211 (Línea de Ayuda de United Way)**—Aumento de nuevos períodos de desamparo y llamadas al 211 relacionadas con asistencia de alquiler o la falta de vivienda brinda evidencia del aumento de la demanda de servicios para personas sin vivienda. En la mayoría de los casos, los datos del Sistema de Información para la Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) pueden desglosarse por raza y etnia, así como por otras características del hogar.

Recursos Clave:

[Sistema de Respuesta para Personas sin Hogar: Cinco aspectos a considerar al invertir ESG en la prevención de la falta de vivienda](#)

(NOTA: Es importante comprender la cobertura del sistema de datos HMIS en su comunidad: No todos los servicios relevantes están cubiertos por todos los Continuos de Cuidados. La tasa de participación del HMIS de los diferentes servicios para cada Continuo de Cuidado se puede encontrar en el [Recuento de inventario de vivienda](#).)

En las ciudades que tienen sistemas 311 para llamadas que buscan acceso a servicios municipales que no son de emergencia, el sistema 311 también pueden resultar útil para rastrear consultas relacionadas con la asistencia para el alquiler o la falta de vivienda.

- **Condiciones de vivienda**—El análisis de los datos anteriores a COVID-19 sugiere que una serie de variables de vivienda (como alquileres altos, tasas de desocupación bajas, la falta de asequibilidad de la vivienda y hacinamiento) están asociadas con la falta de vivienda, incluso cuando las tasas de desempleo se mantienen constantes.¹ (NOTA: No está claro si estas relaciones pasadas serán ciertas en la actual crisis económica. Tampoco está claro cómo responderán los mercados de alquiler a la actual crisis económica, o cómo los patrones de consolidación o hacinamiento de hogares podrían cambiar a largo plazo).
- **Encuesta de hogares**—La Oficina del Censo de EE. UU. Ha realizado una encuesta semanal que incluye datos sobre la inseguridad de la vivienda. Esta información está disponible a nivel estatal y para las 15 áreas metropolitanas más grandes y puede desglosarse por raza y etnia.
- **Datos de Salud**—Si bien el impacto económico de los aumentos en los casos de COVID-19 debería reflejarse básicamente mediante otros datos, como la tasa de desempleo y el seguro de desempleo, podría también ayudar a rastrear los casos diarios de COVID-19 siendo un indicador principal de preocupación que podría afectar las condiciones de la economía en un futuro próximo. Sin embargo, tenga en cuenta que la calidad de los datos puede variar, ya que algunos estados tienen mayor capacidad de prueba que otros. Muchos departamentos de salud estatales y locales brindan información sobre casos de COVID-19 divididos por raza y etnia.

Tenga cuidado al interpretar las predicciones debido al alto grado de incertidumbre.

Es importante tratar de anticipar futuras entradas al sistema de personas sin hogar para planificar con anticipación el aumento del volumen. Al mismo tiempo, es importante recordar que cualquier proyección numérica irá acompañada de una cantidad significativa de incertidumbre. Las siguientes son cuatro fuentes de incertidumbre a tener en cuenta:

1. **Es probable que los patrones de desempleo en respuesta a la pandemia de COVID-19 sean diferentes de los patrones de recesiones anteriores.** Es probable que el desempleo entre los hogares con ingresos superiores a la mediana y la proporción de hogares desempleados que esperan volver a sus puestos de trabajo sean más altos actualmente que en recesiones pasadas. Al mismo tiempo, los datos de la [Encuesta a Pulso de hogares del censo de EE. UU.](#) sugieren que los hogares que experimentan una pérdida de ingresos laborales tienen tres veces más probabilidades de informar que no han pagado el alquiler del mes anterior a tiempo.² Las personas afrodescendientes, indígenas y de color están experimentando tasas significativamente más altas de pérdida de ingresos laborales que los hogares de personas blancas durante esta crisis.³
2. **La naturaleza y el monto del apoyo financiero del gobierno están sujetos a cambios.** La [Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica frente al Coronavirus \(CARES, por sus siglas en inglés\)](#) proporcionó una cantidad significativa como asistencia federal a los gobiernos locales y estatales. Todavía no está claro si habrá ayuda adicional que se brindará en el futuro. Además, un número creciente de localidades está estableciendo o ampliando sus propios programas de asistencia para el alquiler.

¹ Nisar, Hiram y col. 2019. [Predictores de Mercado sobre la Falta de Vivienda: Cómo la vivienda y los factores comunitarios moldean la Tasa de falta de vivienda dentro de los Continuos de Cuidado](#). Preparado para la Oficina de Políticas, Desarrollo e Investigación de HUD por un equipo de investigación multidisciplinario afiliado a 2M Research.

² Encuesta a pulso de hogares: 28 de mayo al 2 de junio, Vivienda [Tabla 1b. Estado de pago del último mes para Unidades de Viviendas ocupadas por inquilinos, por características seleccionadas](#)

³ Encuesta a pulso de hogares: 28 de mayo - 2 de junio, Empleo [Tabla 1. Pérdida de ingresos laborales experimentada y esperada mediante características seleccionadas](#).

3. **La duración y el alcance de la crisis sanitaria son inciertas.** Durante la pandemia de COVID-19, las condiciones de salud han ido cambiando rápidamente. Los grandes rebrotes o aumentos en las infecciones por COVID-19 podrían tener un impacto importante en el ritmo y el alcance de la recuperación económica.
4. **La naturaleza y la velocidad de la recuperación económica son inciertas.** A medida que los estados y las localidades levanten las restricciones, muchos trabajadores volverán a trabajar. Sin embargo, es probable que un número significativo de trabajadores permanezca desempleado durante meses o incluso años. Una recuperación económica más rápida y amplia frenará el crecimiento de las personas sin hogar, mientras que una recuperación más lenta, con tasas continuas de alto desempleo, probablemente lo aumente.

Esta incertidumbre no es una razón para evitar rastrear y analizar datos para comprender mejor las tendencias actuales y anticipar las necesidades futuras, pero es una razón para actuar con cautela al interpretar los resultados de las predicciones.

A medida que continúe la crisis, es posible que se reduzca el grado de incertidumbre en torno a estas predicciones. Por ejemplo, a medida que la economía se recupera, más hogares que anteriormente estaban desempleados y que esperaban ser recontratados volverán a sus trabajos, momento en el que las características de los hogares que permanecen desempleados pueden comenzar a parecerse más a las de recesiones pasadas. De la misma manera, con el tiempo, el alcance del apoyo gubernamental para la ayuda de ingresos y alquiler debería ser más claro.