

La planificación de inversiones coordinada alinea estratégicamente y compromete recursos de múltiples fuentes para financiar la estrategia de realojo de una comunidad a través de un proceso de planificación colaborativa. El condado de Dakota, Minnesota, desarrolló un plan de inversión coordinado a través de un taller intensivo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), en el que colaboraron con socios existentes tanto en agencias gubernamentales como en organizaciones comunitarias. El proceso coordinado de planificación de inversiones implementado por el condado de Dakota demuestra cómo la recopilación de opiniones de los socios de la comunidad y la creación de estrategias basadas en datos pueden ayudar a las comunidades a maximizar y enfocar adecuadamente los recursos disponibles de la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica (CARES) por Coronavirus.

### Estrategias de Aplicación

El condado de Dakota ha centrado sus esfuerzos de inversión coordinados en crear y mantener viviendas asequibles. La comunidad tiene pocas unidades de vivienda asequibles y propietarios dispuestos a aceptar vales de vivienda. Dentro de estas limitaciones, el condado de Dakota desarrolló tres estrategias:

- Crear unidades de vivienda de apoyo permanente (PSH) mediante la compra de casas móviles.
- Formular un programa específico de prevención de la falta de hogar.
- Extender los arrendamientos de hoteles actuales hasta finales de 2020, ampliando la cantidad de tiempo que los administradores de casos tienen para ubicar unidades disponibles. Cuando esté alojado, el Continuo de Cuidados (CoC) brindará asistencia para el alquiler a través de Subsidios en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG).

Una idea innovadora formulada por el grupo de trabajo fue comprar 18 casas móviles para usar como unidades PSH asequibles para aumentar rápidamente el inventario actual. Estas unidades serían propiedad de los participantes con un derecho de retención del programa PSH. Si el participante vende la unidad, el programa la comprará y la revenderá como una unidad de vivienda asequible.

### Creación de alianzas

El plan de inversión se basa en un conjunto diverso de asociaciones dentro del grupo de trabajo de Heading Home Dakota, una coalición local de diferentes organizaciones que incluye agencias de servicios sociales, empleados del condado de Dakota, servicios para veteranos, refugios de violencia doméstica, despensas de alimentos, directores de desarrollo comunitario, el consorcio HOME. y programas para jóvenes. Un grupo de trabajo de realojo, creado como una subdivisión del grupo, está liderando el esfuerzo y coordinando a las partes interesadas. Dirigido por dos representantes de los servicios sociales y la autoridad de vivienda, el grupo se reúne semanalmente para participar en la capacitación, intercambiar ideas sobre estrategias de realojo y convocar a los socios necesarios. El liderazgo también incluye a aquellos con experiencia vivida y ha ayudado a diseñar mejores estrategias de alcance y equidad racial. Todo el grupo intercambia ideas sobre estrategias de realojo y prevención, que luego se entregan al liderazgo para determinar la viabilidad general, refinar e incorporar en el plan de inversión coordinado para la semana siguiente.

La Oficina de Desempeño y Análisis del Condado de Dakota llevó a cabo un modelo basado en evidencia de casos de desalojo luego de la crisis del COVID-19. El modelo utiliza las tasas de desempleo, la demografía y las estadísticas de vivienda como parámetros para estimar el riesgo de desalojo. Heading Home Dakota está utilizando los hallazgos de este modelo para evaluar la cantidad de fondos necesarios para la prevención de desalojos durante la pandemia. En asociación con el sistema judicial local, el condado de Dakota ahora está identificando hogares en riesgo de desalojo, contactando a los propietarios antes de la fecha del tribunal para la mitigación, así como brindando servicios en el momento de la citación judicial.

### Aseguramiento de fondos

La Autoridad de Vivienda del Condado de Dakota administra los fondos CDBG, Subsidios para Soluciones de Emergencia y HOME y está contribuyendo con estos recursos al plan de inversión coordinado. Heading Home Dakota

está revisando cada fuente de financiación, determinando las poblaciones elegibles para cada fuente de financiación y creando prioridades de financiación. Además de estos fondos federales, el plan prevé identificar recursos adicionales de fondos de fundaciones privadas, fondos del Programa de Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar (FHPAP) y otras fuentes de financiamiento a través de servicios sociales que tienen menos limitaciones para servir a poblaciones adicionales o aumentar la flexibilidad de las estrategias. Para navegar por las preguntas sobre cómo utilizar las fuentes de financiamiento, la junta aprovechó la Herramienta de planificación de inversiones coordinadas y realojamiento de HUD proporcionada a través del taller intensivo de planificación de inversiones coordinadas de respuesta COVID-19.