



Visión General del Programa CDBG-DR

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU.

Bienvenidos

- Bienvenidos a la serie de seminarios en línea de HUD sobre los conceptos básicos de CDBG-DR
 - Los seminarios en línea se centrarán en las reglas clave y los requisitos para manejar las subvenciones para recuperación de desastres.
 - Durante los seminarios en línea también compartiremos consejos y lecciones aprendidas.

Serie de Seminarios en Línea de CDBG-DR

- Este es el primero de una serie de seminarios en línea sobre CDBG-DR para entidades receptoras de CDBG-NDR y CDBG-DR
 - La orientación específica sobre NDR no será cubierta en estos seminarios en línea

Hagan Preguntas y Practiquen

- El seminario en línea incluirá algunas preguntas y breves oportunidades para practicar.

Agenda

- Trasfondo del programa CDBG y CDBG-DR
- Repaso de los pasos clave en el proceso CDBG-DR
- Determinación de la actividad y elegibilidad del proyecto:
 - Actividades elegibles
 - Documentación para establecer relación con el desastre
 - Objetivos nacionales



Trasfondo de los Programas CDBG y CDBG-DR



¿Qué es CDBG?

- El Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario
- Autorizado bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Ley HCD) de 1974
- Consolidó ocho programas federales bajo los cuales las comunidades competían por fondos
- Objetivo principal: desarrollar comunidades urbanas viables al ofrecer viviendas dignas, entornos de vida adecuados y mayores oportunidades económicas
- Otorgado como una subvención anual en bloque a los estados y jurisdicciones que tienen un derecho automático a esta (ciudades, municipios y condados), conocidas en inglés como “entitlements”.)

¿Por qué usar CDBG para la Recuperación de Desastres?

- Hay múltiples programas federales de recuperación.
 - La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), la Administración de Pequeños Negocios (SBA), el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE) y, a veces, la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y el Departamento de Transporte (DOT)
- CDBG-DR es diferente a estos programas.
 - Permite muchos tipos de actividades, ofreciendo a los beneficiarios opciones y herramientas de recuperación adicionales
 - Brinda a los beneficiarios la discreción para lidiar con las necesidades de recuperación desatendidas después de que se hayan agotado otros recursos federales, estatales, locales y tribales
 - Da prioridad a las personas de ingresos bajos a moderados (LMI)

Fondos para Recuperación de Desastres de CDBG (CDBG-DR)

- Deben complementar los programas de recuperación estándar, no suplantarlos.
- No hay asignación anual de CDBG-DR; autoridad estatutaria provista por el Congreso a través de asignaciones suplementarias en respuesta a un desastre
- Las asignaciones otorgan autoridad a HUD para adoptar, modificar y/o eximir de secciones específicas de las regulaciones estándar de CDBG
 - Las asignaciones generalmente prohíben que HUD otorgue exenciones de ciertos requisitos

Beneficios y Retos de CDBG-DR

- *Beneficio:* CDBG-DR es muy flexible
 - Las entidades receptoras pueden usar CDBG-DR para realizar 25 tipos diferentes de actividades, dependiendo de las necesidades locales
 - HUD puede permitir actividades adicionales que normalmente no se permiten bajo CDBG regular
 - Las entidades receptoras pueden adaptar y enmendar el enfoque a medida que cambian las necesidades a lo largo del tiempo o al probarse
- *Beneficio:* la larga historia de utilizar CDBG para la recuperación de desastres permite herramientas, orientación, colegas y personal de HUD que pueden apoyar a nuevas entidades receptoras.

Beneficios y Retos de CDBG-DR (continuación)

- *Retos: a menos que HUD no lo exima específicamente, todas las normas de CDBG aplican a DR. Algunas normas regulares pueden ser complejas de implementar en el contexto de DR, por ejemplo:*
 - Los costos de resiliencia deben estar vinculados a una actividad elegible y el uso de CDBG-DR para respuesta de emergencia es limitado
 - Limite dirigido a personas LMI
 - Evaluación ambiental, conservación histórica y tareas de pintura a base de plomo y cronogramas/calendarios
 - El dominio limitado del inglés y las normas de equidad en la vivienda deben tomarse en cuenta en los esfuerzos de divulgación

Pasos Clave en el Proceso de CDBG-DR



Asignaciones → Adjudicación CDBG-DR

Congreso

Aprueba
asignación

HUD

1. Calcula y anuncia las asignaciones
 - a) CDBG-DR: fórmula
 - b) CDBG-NDR: competitivo
2. Publica una notificación en el Registro Federal (FR)
3. Adjudica fondos

Entidad
Receptora

Prepara Plan de Acción
- administra
programas/actividades
o trabaja con otra
entidad para distribuir
fondos

Ciclo de Vida de CDBG-DR

- La mayoría de las asignaciones presupuestarias del Congreso para CDBG-DR vienen con un calendario específico. Deben revisar la asignación y las notificaciones del Registro Federal relacionadas con su desastre para ver los plazos específicos.
- Ejemplo reciente de 113-2 (Sandy):
 - Todas las obligaciones se vencen en septiembre de 2017
 - “Obligación” se define como un acuerdo de financiamiento entre la entidad receptora estatal/local y HUD
 - HUD permite a las entidades receptoras solicitar obligaciones en fases
 - Tienen dos años a partir de la fecha de la obligación para gastar todos los fondos.
 - HUD puede proveer extensiones limitadas del plazo de dos años para los gastos

Ciclo de vida de CDBG-DR (continuación)

- Durante el calendario de CDBG-DR, deben ocurrir una serie de tareas:



Práctica

- ¿Cuál anticipan que será el aspecto/ tarea más difícil de la recuperación de desastres durante el ciclo de vida?
 - A. Equilibrar la necesidad de cumplir con la necesidad de actuar rápidamente.
 - B. Cumplir con los requisitos federales transversales, como la evaluación ambiental o la Ley Davis Bacon
 - C. Establecer sistemas internos de datos, contratar al personal o buscar socios y organizar los procedimientos.
 - D. Cumplir con los plazos de obligación y gastos.
 - E. Hacer frente a las expectativas de los hogares y empresas afectados, los medios de comunicación y los líderes políticos

Enfoque de Hoy: la Determinación de Elegibilidad

- Al diseñar programas, desarrollar una Enmienda al Plan de Acción y seleccionar proyectos o solicitantes, las entidades receptoras deben evaluar sus necesidades y determinar cómo estas pueden abordarse en CDBG-DR.
 - Los pasos para determinar la elegibilidad difieren un poco del CDBG regular
- Al evaluar una actividad (programa), proyecto o solicitante, es útil hacer una serie de preguntas, todas las cuales deben ser respondidas afirmativamente y documentadas antes de tomar la decisión de otorgar fondos.

¿Qué proyectos son elegibles para los fondos de CDBG-DR?



¿Se describe la actividad en el Plan de Acción?

¿Encaja la actividad en una de las 25 categorías estatutarias o está permitida por una exención?

¿El proyecto aborda los daños causados por los desastres o revitaliza económicamente a las comunidades? ¿La ubicación en un municipio o condado está cubierta por una declaración de desastre y se cita en la Notificación del Registro Federal?

¿Cómo afecta la actividad/proyecto al requisito de dar prioridad a las personas LMI?

¿El proyecto cumple con un objetivo nacional?

¿El solicitante tiene una necesidad de recuperación desatendida? ¿Esa necesidad no está cubierta ya por otros fondos federales, estatales/locales o entidades sin fines de lucro o seguros privados?

¿Cumple el proyecto con los requisitos ambientales, los del seguros contra inundaciones, las compras, mano de obra y reubicación aplicables?

¿Los costos proyectados son elegibles, razonables y están relacionados con la asistencia por desastres y la recuperación a largo plazo?

Pregunta

¿Existe una guía de auditoría para CDBG-DR o está disponible una lista de verificación?

Pregunta

¿Hay una fecha anticipada para la publicación de la notificación del Registro Federal?

Pregunta

Si va a haber un retraso en la publicación de la notificación del Registro Federal, ¿deberíamos anticipar un retraso en la formulación del plan de acción hasta que se publique la notificación?

Tipos de Actividades Elegibles



Tipos de Actividades Elegibles para CDBG

- Las regulaciones de la Ley HCD y CDBG (24 CFR parte 570) permiten a las entidades receptoras realizar una serie de actividades para abordar las necesidades de vivienda, infraestructura, desarrollo económico, servicios sociales y/o planificación.
 - Consulte la Guía de HUD para los Objetivos Nacionales y Actividades Elegibles para obtener orientación general (en la diapositiva de recursos)
- Las notificaciones del Registro Federal proporcionan flexibilidad adicional (por ejemplo, construcción de viviendas nuevas)

Actividades Típicas de Vivienda

- Construcción de nuevas viviendas y rehabilitación
 - Unidades unifamiliares o multifamiliares (incluidos condominios y cooperativas de vivienda)
- A menudo, las entidades receptoras utilizan fondos de CDBG-DR para rehabilitar viviendas propias y de alquiler que han sufrido daños
- Típicamente, CDBG-DR se utiliza para pagar por los costos de la reconstrucción incurridos luego de la solicitud y de que se complete la evaluación ambiental
 - En algunas instancias limitadas, HUD ha permitido el pago de gastos antes de la concesión o asistencia a individuos, para el pago de la rehabilitación pero las entidades receptoras deben consultar con HUD antes de pagar por dichos gastos.

Viviendas que No Sufrieron Daños por el Desastre

- Las entidades receptoras pueden financiar nuevas construcciones, rehabilitar unidades o ayudar con la compra de una nueva vivienda cuando las unidades *no* han sufrido daños por el desastre si la actividad aborda claramente un impacto relacionado con el desastre y está ubicada en un área afectada por el desastre.
- El impacto relacionado con el desastre resulta en la incapacidad del inventario existente para satisfacer las necesidades y las demandas de la población después del desastre
- Para realizar estas actividades, la entidad receptora debe cuantificar y documentar el impacto del evento en:
 - Calidad, cantidad y asequibilidad del inventario de viviendas para los residentes de los condados o municipios afectados
- Al realizar esta evaluación, la entidad receptora debe considerar cómo el evento causó el desplazamiento y poner a los hogares en riesgo de quedarse sin hogar, así como los impactos económicos en las rentas, los precios de la vivienda, etc.

Actividades Típicas de Infraestructura

- Reparar, reemplazar o reubicar instalaciones públicas dañadas
 - Como la rehabilitación de escuelas, centros de salud, instalaciones comunitarias, instalaciones de agua o aguas usadas y mejoras a drenajes o diques.
- Los proyectos también pueden incluir infraestructura vinculada a la revitalización económica de las ciudades afectadas, como los programas para los centros urbanos.

Respuesta al Desastre

- Fases de un desastre:



- CDBG-DR está destinado a la recuperación a largo plazo, no a la preparación o la respuesta a la recuperación de desastres
- Otros programas federales, como FEMA, abordan la respuesta posterior al desastre
 - Los costos de respuesta, como radios, generadores temporales, costos de personal de emergencia, etc., no son elegibles bajo CDBG-DR

Preparación, Resiliencia y Mitigación

- Las medidas de preparación, resiliencia y mitigación para las actividades de reconstrucción pueden ayudar a asegurar que las comunidades se recuperen y sean más seguras y más fuertes.
- Estas medidas también pueden reducir los costos en la recuperación de desastres futuros.

SIN EMBARGO

- Las medidas de preparación, mitigación y resiliencia no pueden ser independientes ni ser la única razón para invertir en un proyecto: deben estar vinculadas a la recuperación

Usando CDBG-DR para Combinar Fondos

- Por lo general, las actividades que combinan fondos de otros programas federales están en la categoría de infraestructura
 - Los fondos de FEMA u otros fondos federales en sí mismos NO son una actividad elegible
- Las entidades receptoras (“grantees”) que utilizan fondos de CDBG-DR para combinarlos con FEMA u otros fondos federales aún deben demostrar que esos fondos se están utilizando para una actividad elegible para CDBG-DR
 - El proyecto debe cumplir con todas las reglas de CDBG-DR, incluidos el objetivo nacional, los costos elegibles, los requisitos federales transversales, etc.
 - No es suficiente simplemente cumplir con las normas de FEMA u otras agencias federales

Actividades de Revitalización Económica

- Amplia gama de actividades para apoyar la creación y retención de empleos y la expansión de negocios.
- La revitalización económica puede incluir virtualmente cualquier actividad que restaure y mejore demostrablemente la economía local o regional de un área afectada, como abordar la pérdida de empleos o el cierre de negocios

Ejemplos de Actividades de Revitalización Económica

- Otorgar préstamos y subvenciones a empresas para capital de trabajo y/o reconstrucción
 - Los préstamos pueden estabilizar o expandir negocios existentes o ser usados para atraer nuevos negocios
- Fondos para programas de capacitación laboral
- Ayudar a microempresas a iniciar operaciones y a expandirse en las áreas afectadas
- Otorgar fondos a instituciones financieras para el desarrollo comunitario (CDFI), otros desarrolladores y prestamistas sin fines de lucro para emprender proyectos de desarrollo económico en la comunidad

Requisitos de las Entidades Receptoras para Revitalización Económica

- Deben abordar un impacto económico causado por el desastre
- Como parte de su Plan de Acción, la entidad receptora debe identificar claramente la pérdida económica o la necesidad resultante del desastre, y cómo las actividades propuestas abordarán la pérdida/necesidad expresada
- Las asignaciones anteriores han incluido otros requisitos y flexibilidades:
 - Por ejemplo, bajo la asistencia directa a una empresa, los fondos solo se pueden proveer a una pequeña empresa, según se define en 15 U.S.C. 632 (a)
 - HUD proporcionó requisitos alternativos para el estándar de beneficio público, pero se requieren informes sobre los empleos para todas las actividades de desarrollo económico

Actividades de Servicios Sociales

- Se permite una amplia gama de servicios públicos, tales como:
 - Asesoramiento de vivienda para hogares afectados.
 - Con una exención, la asistencia de alquiler a los inquilinos
 - Con una exención, las entidades receptoras también han proporcionado asistencia hipotecaria por un tiempo limitado
 - Servicios de prevención de personas sin hogar.
 - Asistencia de reubicación temporal para familias desplazadas por la tormenta o por la rehabilitación de su unidad
- El nivel de fondos disponible para los servicios públicos está limitado al 15% de la subvención, a menos que HUD otorgue una exención.
- CDBG generalmente no permite “pagos de ingresos” a las familias.
- Los fondos recurrentes a las familias durante más de tres meses requieren una dispensa

Administración y Planificación

- Tema cubierto con más detalle en un seminario en línea posterior
- La clave es saber qué cuenta como administración y qué se permite en la planificación.
- Dos posibles tipos de planificación:
 - *Planificación del proyecto*: vinculada a la viabilidad de un acuerdo o sitio específico
 - Esto se considera un costo **del proyecto**.
 - *Planificación comunitaria*: relacionada con ayudar a las comunidades a evaluar, elaborar mapas y garantizar la zonificación adecuada, los requisitos de uso de terrenos, los estándares de resiliencia, etc. para abordar los impactos de desastres en su ciudad
 - Esto se considera un costo **de planificación**.
- La administración y planificación están limitados al 20% de la subvención
 - De esto, el administrador puede llegar hasta el 5% de la subvención.

Pregunta

Se otorgó una exención bajo una notificación previa, pero esto no significa que se otorgará la misma exención para otro desastre. Esa jurisdicción todavía debe solicitar una exención específica, ¿correcto?

Pregunta

Si el área afectada es una región o un condado, ¿se pueden construir nuevas unidades en cualquier área de la región o el condado?

Pregunta

Cuando hagan actividades de desarrollo económico, ¿tienen que demostrar que las empresas emplean un cierto porcentaje de trabajadores con ingresos bajos a moderados?

Pregunta

Las mejoras en el alcantarillado público en un área de parques empresariales que provocaron el cierre de empresas, ¿son consideradas infraestructura o revitalización económica?

Pregunta

Ahora ¿existe una circunstancia en la que una empresa y un área o región de desastre no se vean afectadas? En otras palabras, ¿tiene que haber una prueba de impacto?

Pregunta

Los programas de asistencia a los inquilinos para el alquiler, o a los propietarios para pagos hipotecarios, no pueden exceder los tres meses.
¿Pueden superar los tres meses?

Pregunta

¿La preparación del plan de acción se considera planificación o administración?

Pregunta

¿Cuál es la mejor manera de planificar las compras de bienes y servicios para asegurarse que se cumplan con los requisitos de la parte 85?

Documentando la Relación con el Desastre



Documentando la Relación con el Desastre

- **Todas** las actividades y proyectos deben estar relacionados con la **recuperación** del desastre(s) cubierto por la asignación
- Para **cada** solicitante o proyecto que recibe fondos, la entidad receptora debe documentar un vínculo con el desastre. Posibles enfoques:
 - El beneficiario sufrió daños por el desastre O
 - El proyecto que recibe fondos ayudará a revitalizar económicamente a una comunidad afectada O
 - La comunidad solicitante sufrió el impacto del desastre
- Vincular con el desastre no es lo mismo que la duplicación de beneficios (DOB)
 - La relación con el desastre documenta si el proyecto abordará directamente un impacto relacionado con el desastre
 - La duplicación de beneficios nos dice si esa necesidad ya ha sido atendida por otras fuentes o si existe una necesidad desatendida

Documentando la Relación (continuación)

- La documentación podría incluir estimados de daños o de construcción para pérdidas físicas o análisis o evaluaciones posteriores a desastres para pérdidas económicas o no físicas
 - Si la entidad receptora está utilizando el enfoque de impacto económico, trabajen con HUD para desarrollar un conjunto aceptable de criterios dado el desastre.
- El simple hecho de estar ubicado en un área declarada como zona de desastre no es suficiente documentación: la entidad receptora debe demostrar que el proyecto o solicitante específico tiene una relación.
- A medida que avanza el tiempo después del desastre, documentar el vínculo con el desastre puede ser cada vez más difícil.

Beneficio General para LMI/Focalización

- La ley HCD requiere que el 70% de todos los gastos de CDBG beneficien a las personas de ingresos bajos a moderados (LMI)
 - Gastos reales administrativos, no presupuestados
- Típicamente, se exime del beneficio general y el beneficio general se reduce al 50%
- Las entidades receptoras pueden solicitar disminuir este porcentaje aún más. HUD no eximirá de este requisito en su totalidad
 - Debido a que HCD tiene un enfoque significativo en las personas LMI y debido a que ellas a menudo se encuentran entre las más afectadas por los desastres, HUD requiere documentación significativa antes de otorgar una reducción del requisito de LMI
- La segmentación de LMI se determina, documenta y se reporta a través del objetivo nacional utilizado para calificar cada proyecto

Objetivos Nacionales



Objetivos Nacionales

- Ayudan a garantizar que todos los proyectos de CDBG aborden los objetivos principales de CDBG establecidos en la Ley HCD
- Cada actividad (excepto aquellas de administración o planificación) debe:
 - Beneficiar a personas de ingresos bajos moderados,
 - Ayudar en la prevención o eliminación de arrabales o zonas deterioradas, o
 - Satisfacer una necesidad con una urgencia particular.
- Los expedientes de la entidad receptora deben documentar que cada proyecto que recibe fondos cumple con un objetivo nacional

Objetivos Nacionales de LMI



Beneficio de Área de LMI (LMA)

- Actividades que benefician a todos los residentes de un área.
- No se basa en el uso concreto de la instalación sino en la demografía del área de servicio.
 - El 51% del área de servicio debe ser LMI.
 - Discuta si su entidad receptora es una “comunidad de excepción del cuartil superior” con HUD
 - Datos basados en el Censo o una encuesta.
- Deben determinar el área de servicio de la actividad.
 - A base de premisas razonables, como la naturaleza de la instalación y sus servicios, otras instalaciones en competencia, o barreras naturales o límites programáticos
 - Consulten la Guía de Objetivos Nacionales y Actividades Elegibles para obtener útiles consejos sobre esto.
- El área de servicio debe ser principalmente residencial.

Pregunta

Ahora, aclararemos los estándares del 70 por ciento y del 51 por ciento que cubrimos anteriormente.

Pregunta

Otra pregunta, ¿cómo sé qué cuenta y qué no cuenta para ese 50 por ciento?

Práctica

- ¿Cuál de las siguientes actividades no podría utilizar el objetivo nacional de beneficio de área LMI?
 - A. Un proyecto para reparar una biblioteca dañada que sirve a una comunidad LMI
 - B. Capital de trabajo para una pequeña tienda de comestibles ubicada en un vecindario afectado que tiene un 52% de LMI y le permite contratar a 5 empleados más
 - C. Fondos para reconstruir el edificio dañado de la oficina administrativa del condado (no un centro de servicio) ubicado en un área que es 80% LMI
 - D. Asistencia para reconstruir las aceras en el distrito central de negocios de la ciudad impactada y las áreas industriales
 - E. Todo lo anterior es correcto bajo LMA

Cientela Limitada de LMI (LMMLC)

- Actividades que benefician a poblaciones específicas.
- Opciones para cumplir con la clientela limitada:
 - El 51% de los participantes están documentados como LMI.
 - Participación limitada solo a personas LMI
 - Microempresas propiedad de personas LMI
 - Se presume que beneficiará a la clientela.
 - La actividad debe servir exclusivamente a adultos mayores, adultos con discapacidades graves, personas sin hogar, adultos analfabetos, trabajadores agrícolas migrantes, niños maltratados, personas con SIDA o cónyuges maltratados
 - La naturaleza y la ubicación indican beneficio de ingresos bajos/moderados
- Este objetivo nacional generalmente se limita a los programas de servicio y las instalaciones de uso específico aplicables. No se puede utilizar para viviendas o programas/instalaciones que atienden a todas las personas.

Vivienda de LMI (LMH)

- Este es el **único** objetivo nacional bajo/moderado para actividades de vivienda.
- Para cumplir con el objetivo nacional de vivienda, las estructuras deben estar ocupadas por familias de ingresos bajos/moderados
- Documentado en base a la ocupación de la unidad:
 - Estructuras de una unidad ocupadas por LMI
 - Una unidad de dúplex ocupada por LMI
 - 51% de 3+ unidades LMI ocupadas por familias LMI
- En el pasado, HUD ocasionalmente ha otorgado exenciones con respecto a la documentación del 51% de LMI para viviendas de alquiler
 - Discutan estas opciones con su representante de HUD si necesita desarrollar viviendas de ingresos mixtos

Creación/Retención de Empleos LMI (LMJ)

- Actividades relacionadas con la oportunidad económica.
- Para cumplir con estos criterios, las actividades deben ***crear o retener*** empleos permanentes

Y

- El 51% de los empleos creados/retenidos deben estar ***disponibles para o ocupados por*** personas LMI
 - Trabajos contados a tiempo completo equivalente (FTE)
- En el pasado, HUD ha otorgado exenciones que ofrecen flexibilidad en cuanto a la forma en que se documenta el ingreso de las personas que buscan trabajo.

Objetivo Nacional de Arrabales y Zonas Deterioradas



Arrabales y Zonas Deterioradas (SBA)

- Normalmente no se utiliza en actividades de CDBG-DR porque no cuenta para la prioridad de atender a personas LMI
- Actividades diseñadas para tratar el entorno físico en las zonas deterioradas.
 - No se basa en los ingresos de los residentes.
- Actividades típicas: cumplimiento con códigos, infraestructura, rehabilitación comercial.
- Debe ser un área definida y cumplir con la definición de arrabal/zonas deterioradas según la ley estatal/local Y

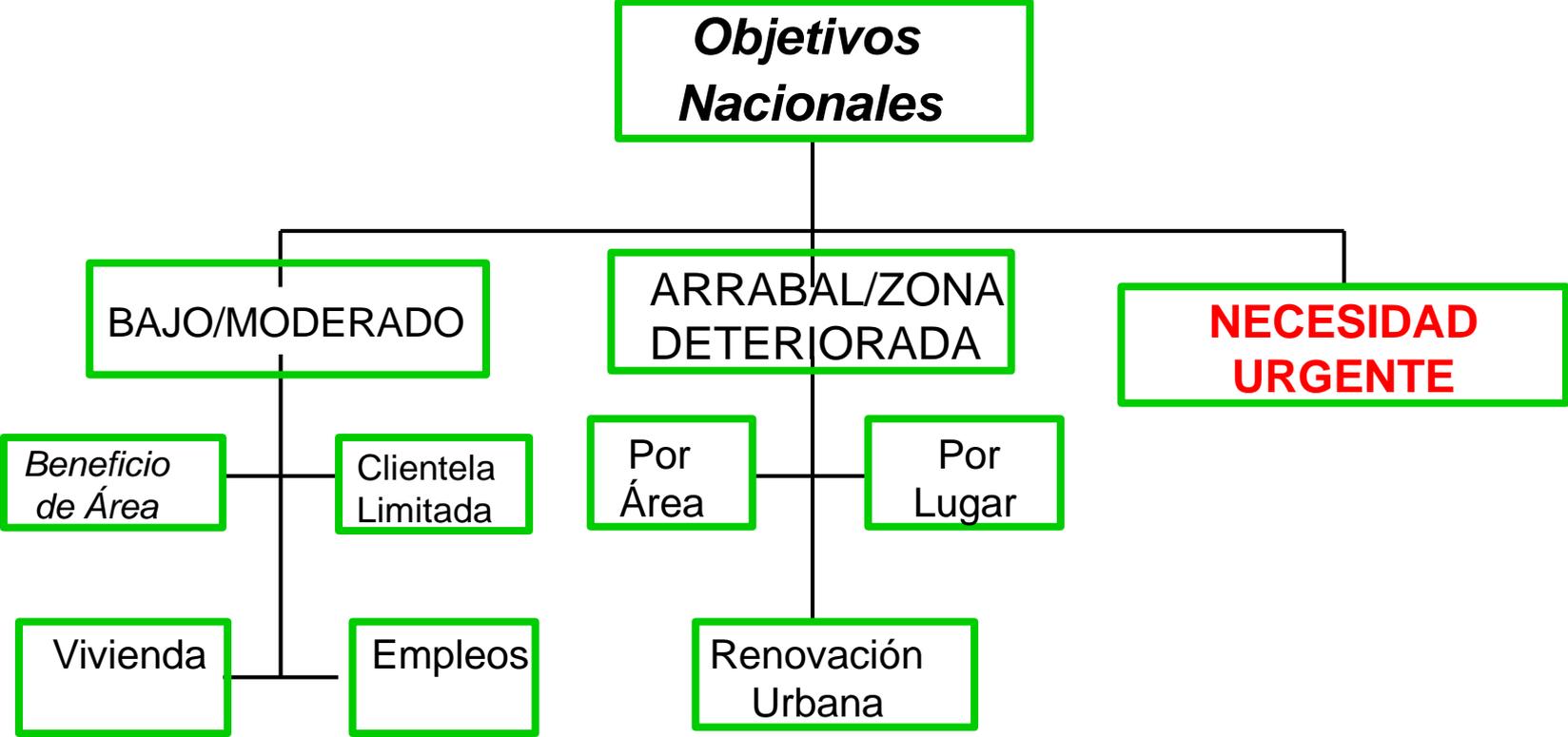
Arrabales y Zonas Deterioradas (cont.)

- Cumplen con (A) o (B) a continuación:
 - (A) Las mejoras públicas en el área se encuentran en un estado general de deterioro, O
 - (B) Al menos el 25% de las propiedades en toda el área experimentan una o más de las siguientes condiciones:
 - Deterioro físico de edificios o mejoras;
 - Abandono de las propiedades;
 - Tasas crónicas de mudanzas y alta ocupación o tasas crónicas de vacantes en edificios comerciales/industriales;
 - Reducciones significativas en los valores de la propiedad o valores de propiedad anormalmente bajos en relación con otras áreas de la comunidad; o
 - Contaminación ambiental conocida o sospechada.

Arrabales y Zonas Deterioradas (SBS)

- Normalmente no se utiliza en actividades de CDBG-DR porque no cuenta para la prioridad de personas LMI
- Actividades que abordan condiciones específicas de ruinas, deterioro físico o contaminación ambiental que no se encuentran en arrabales/zonas deterioradas
- Actividades limitadas: adquisición, remoción, reubicación, conservación histórica, remediación de propiedades contaminadas o rehabilitación de edificios
 - La adquisición y reubicación debe ser precursora de otra actividad elegible que aborde las condiciones de los arrabales/zonas deterioradas
 - Rehabilitación limitada a la eliminación de condiciones perjudiciales para la salud y seguridad públicas

Objetivo Nacional de Necesidad Urgente



Necesidad Urgente (URG)

- Se utiliza para abordar situaciones de emergencia, incluida la recuperación en casos de desastres.
- NO cuenta para la prioridad de LMI
- Para cumplir con el análisis de necesidad urgente:
 - Las condiciones existentes representan una amenaza seria e inmediata para la salud/el bienestar de la comunidad
 - Las condiciones existentes son recientes o recientemente se volvieron urgentes.
 - El recipiente no puede financiar por sí solo
 - No hay otras fuentes de financiamiento disponibles
- Si un proyecto puede calificar bajo LMI y URG, usen LMI para obtener crédito por la prioridad

Necesidad Urgente

Exención en 113-2 (aplicable a las entidades receptoras de CDBG-NDR)

- Los requisitos de documentación de necesidad urgente están exentos para las entidades receptoras de la subvención 113-2 hasta dos años después de la fecha en que HUD asigna fondos a la entidad receptora para la actividad.
- En cambio, cada entidad receptora que recibe una concesión o asignación directa bajo 113-2 debe documentar cómo todos los programas y/o actividades que reciben fondos bajo el objetivo nacional de necesidad urgente responden a un impacto relacionado con el desastre identificado por la entidad receptora.
 - Las entidades receptoras deben hacer referencia en su Plan de acción al tipo, escala y ubicación de los impactos relacionados con el desastre que aborda cada programa o actividad.

Preguntas, Recursos y Discusión



Pregunta

¿HUD definirá el impacto indirecto?

Pregunta

¿Se restan los fondos para administración y planificación del cálculo de beneficios de LMI?

Pregunta

¿Una compra o adquisición de una vivienda para un hogar de bajos ingresos se contabilizará para el total de LMI?

Pregunta

¿El impacto indirecto de los negocios o los proyectos sigue estando sujeto a los requisitos de cumplimiento de LMI o cualquier otro objetivo nacional?

Pregunta

¿Pueden ayudar a las empresas bajo múltiples objetivos nacionales?

Pregunta

Se dijo que la evaluación ambiental no está cubierta bajo CDBG-DR.
¿Hay fondos disponibles para cualquier remediación ambiental necesaria causada por el desastre?

Pregunta

¿Aplican los requisitos de cumplimiento para el beneficio público?

Pregunta

¿Cómo se otorgan fondos para una recuperación de desastres?

¿Ustedes pagan las facturas o desembolsan una suma global total?

Pregunta

Ahora, ¿y si la mayoría de los negocios ya están abiertos? ¿Al reconstruirlos, pueden más grandes?

Pregunta

¿Se pueden usar los fondos de recuperación en casos de desastres para ayudar a propiedades que eran ocupadas solamente por inquilinos al momento del desastre?

Discusión de Grupo

- Miren cada uno de los escenarios a continuación y decidan si son elegibles bajo CDBG-DR
 - El gobernador está preocupado por el aumento del nivel del mar y quiere reconstruir **todos** los diques en todo el estado para que sean más altos y más resilientes a la marejada ciclónica. La declaración presidencial de desastre se encuentra en tres de los 21 condados marítimos y fluviales del estado
 - Un proyecto de vivienda de alquiler fue severamente dañado por la tormenta. La ocupación de esta propiedad de alquiler es de 10% LMI y 90% de ingresos medios o altos. El propietario quiere asistencia para la rehabilitación.

Discusión de Grupo

- Una entidad receptora escribe su plan de acción centrado en la rehabilitación de viviendas para propietarios. Dos meses después, un negocio que sufrió daños menores a causa de la tormenta y que emplea a 100 personas y es un importante empleador en su ciudad afectada, se acerca a la entidad receptora y le dice que necesita capital de trabajo para mantenerse a flote.
- Un hospital público regional ubicado en un condado declarado como zona de desastre sufrió daños por una inundación hace 10 años, pero no por la tormenta más reciente. Busca asistencia para ampliar su capacidad para poder atender a más pacientes.
- Envíe sus ideas o pensamientos a través del cuadro de "preguntas" y las leeremos en voz alta

Recursos

- Próximos seminarios web de esta serie:
<https://www.hudexchange.info/news/2016-cdbg-dr-webinar-series/>
- Sitio web de CDBG-DR en el HUD Exchange:
<https://www.hudexchange.info/programs/cdbg-dr/>
- 24 CFR 570: http://www.ecfr.gov/cgi-bin/text-idx?tpl=/ecfrbrowse/Title24/24cfr570_main_02.tpl
- Ley HCD:
http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/fair_housing_equal_opp/FHLaws/109
- Kits de herramientas:
<https://www.hudexchange.info/programs/cdbg-dr/toolkits/>
- Herramienta de mapas:
<https://www.hudexchange.info/programs/consolidated-plan/>
 - Bajo Mapas CPD en el extremo derecho

Recursos (cont.)

- Guía de Objetivos Nacionales y Actividades Elegibles:
 - Estados: <https://www.hudexchange.info/resource/2179/guide-national-objectives-eligible-activities-state-cdbg-programs/>
 - Comunidades y jurisdicciones con derecho automático: <https://www.hudexchange.info/resource/89/community-development-block-grant-program-cdbg-guide-to-national-objectives-and-eligible-activities-for-entitlement-communities/>
 - Presentaciones “Básicamente CDBG”.
 - Estados: <https://www.hudexchange.info/resource/269/basically-cdbg-for-states/>
 - Comunidades y jurisdicciones con derecho automático: <https://www.hudexchange.info/resource/19/basically-cdbg-training-guidebook-and-slides/>
- Créditos suplementarios relevantes ley(es)
- Notificación(es) relevante(s) del Registro Federal

¡Gracias!

