



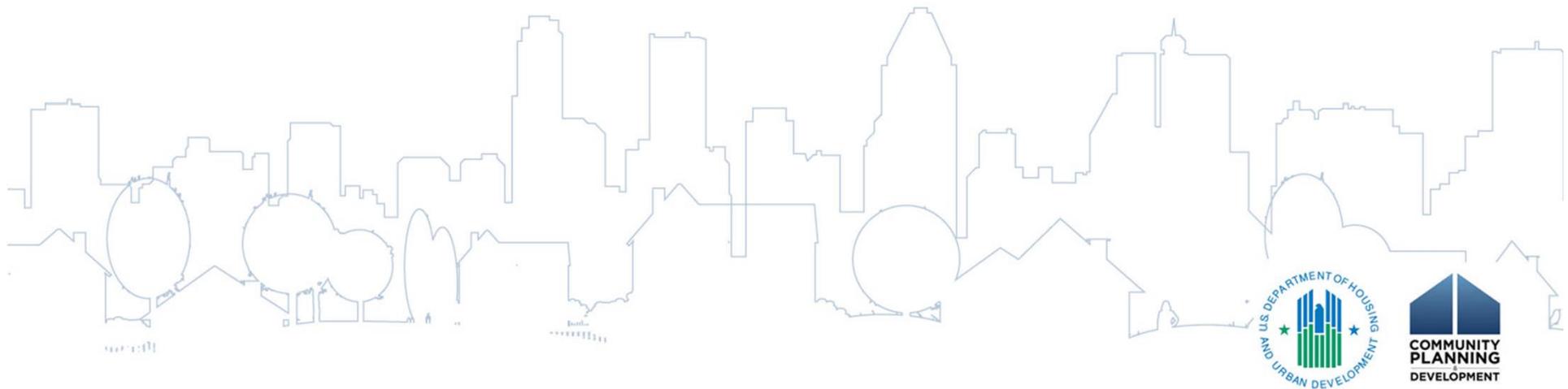
Actividades Elegibles para Recuperación de Desastres CDBG-DR

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU.

Bienvenidos

Meta para hoy:

Obtener un conocimiento amplio de las actividades elegibles de CDBG-DR que las entidades receptoras (“grantees”) bajo la Ley Pública 113-2 tienen a su disposición.



Visión General

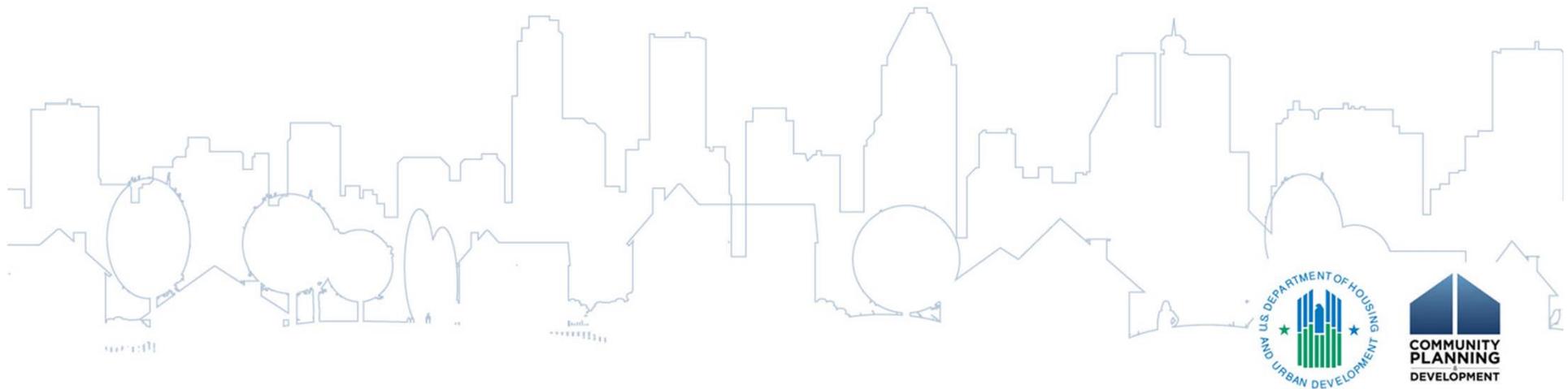
- Discusión de la Ley de Asignaciones Presupuestarias de Ayuda para Desastres, 2013
- Relación con el Requisito de Desastre
- Actividades de Vivienda
- Actividades de Infraestructura
- Actividades de Revitalización Económica.
- Actividades de Preparación y Mitigación



Ley de Asignaciones de Asistencia por Desastres, 2013 (P.L. 113-2)

Datos y Aspectos Destacados de la Asignación Presupuestaria

- Fondos - \$16,000,000,000 en fondos de CDBG-DR
- Estos fondos estarán disponibles hasta el 30 de septiembre de 2017.



Ley de Asignaciones de Asistencia por Desastres, 2013 (P.L. 113-2)

Datos y Aspectos Destacados de la Asignación Presupuestaria

- Los fondos cubrirán los gastos necesarios relacionados con:
 - Ayuda tras desastres
 - No es solo para áreas en dificultades luego de un desastre declarado por el presidente bajo la Ley Stafford, los fondos **deben usarse para un desastre que se discute específicamente en la notificación en que se detallan.**
 - Recuperación a largo plazo
 - Empleos y viviendas de naturaleza permanente.
 - Restauración de infraestructura, vivienda y revitalización económica.
- Los fondos cubren el huracán Sandy y otros desastres en 2011, 2012 y 2013.



Relación con el Requisito de Desastre

Todas las actividades de CDBG-DR deben abordar claramente el impacto del desastre. Esto significa que una actividad elegible para CDBG-DR debe:

- Cumplir con un objetivo nacional;
 - Actividades que benefician a personas de ingresos bajos/moderados
 - Prevención/eliminación de arrabales o sectores deteriorados
 - Necesidades urgentes
- Abordar el impacto directo o indirecto del desastre en un municipio cubierto por una declaración presidencial de desastre, y
- Estar ubicado en el municipio más impactado y afectado como se indica en la notificación.



Requisitos de Elegibilidad para los Programas

Cómo se puede demostrar que se cumple con el requisito de relación con el desastre

- Por pérdidas físicas
 - Estimados de daños o el seguro (la herramienta más efectiva)
- Para pérdidas económicas o de otro tipo que no sean físicas
 - Análisis o evaluaciones posteriores al desastre (documentación de la relación entre la pérdida y el desastre)



Relación con el Requisito de Desastre

Necesidad Desatendida Derivada de un Desastre Anterior

- Los fondos pueden usarse para abordar una necesidad desatendida que surgió de un desastre anterior, que se vio agravada por un desastre citado en la asignación de fondos.
- Si un impacto o necesidad que se origina a partir de un desastre identificado en la asignación presupuestaria se agrava posteriormente por un desastre futuro, los fondos también pueden usarse para abordar la necesidad desatendida resultante.



Resumen

Hemos hablado de:

- El proceso en el que el presidente declara un desastre.
- Cómo el Congreso asigna los fondos.
- Cómo HUD toma esos fondos y ellos descifran los datos, proyecciones y rendimiento.
- Enfocar su Plan de Acción en las cosas que realmente son importantes para ustedes, por ejemplo, revitalizar algo que ha sido destruido por el desastre o las personas a las que impactan cuando toman decisiones.
- Se muestra el ejemplo de un programa en Louisiana, que creó unas 7,000 unidades de alquiler asequibles y sumamente asequibles.



Actividades de Vivienda

Actividades Típicas de Vivienda

- Nueva construcción y rehabilitación.
 - unidades unifamiliares o multifamiliares (incluidos apartamentos con jardín, condominios y unidades cooperativas de vivienda).
- En la mayoría de los casos, las entidades receptoras utilizan los fondos de CDBG-DR para rehabilitar viviendas dañadas y unidades de alquiler.
- Recuerden consultar siempre la Ley de Asistencia Uniforme de Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces de 1970 (URA), que describe el proceso, los requisitos y los pasos que deben seguir.



Actividades de Vivienda

Actividades en Viviendas que No Sufrieron Daños por el Desastre

- Las entidades receptoras pueden financiar nuevas construcciones o rehabilitar unidades que no hayan sido dañadas por el desastre si la actividad aborda claramente un impacto relacionado con el desastre y está ubicada en un área afectada por el desastre.
- Efectos de impacto relacionados con el desastre.
 - calidad,
 - cantidad, y
 - asequibilidad del mercado de viviendas
- El impacto relacionado con el desastre resulta en la incapacidad del mercado existente para satisfacer las necesidades y las demandas de la población posteriores al desastre.



Infraestructura

Ejemplos de Actividades de Infraestructura

- Reparación de instalaciones públicas dañadas
- Reemplazo de instalaciones públicas dañadas
- Reubicación de instalaciones públicas dañadas
- Algunos ejemplos de instalaciones públicas son las alcaldías, estaciones de bomberos y de policías, escuelas, diques, mitigación de inundaciones, etc. Deben tener en cuenta cuáles son las necesidades de sus comunidades.



Revitalización Económica

Ejemplos de Actividades de Revitalización Económica en Mississippi

- Plan Integral Global
- Fondo de Préstamos Rotativo
- Vincular empleos con el fondo rotativo
- Programa de asistencia a compradores de vivienda
- Subvenciones para las fachadas



Revitalización Económica

Amplia Gama de Actividades de Revitalización Económica

- Actividades no limitadas a “actividades especiales de desarrollo económico” bajo la Ley HCD o actividades que crean o retienen empleos.
- La revitalización económica puede incluir cualquier actividad que restaure y mejore de manera comprobable la economía local o regional, como abordar la pérdida de empleos.



Revitalización Económica

Ejemplos de Actividades de Revitalización Económica

- Otorgar préstamos y subvenciones a empresas,
- Fondos para la capacitación laboral,
- Construir instalaciones educativas para enseñar destrezas técnicas,
- Hacer mejoras a los distritos comerciales, y
- Otorgar fondos para otros esfuerzos que atraigan/retengan trabajadores en comunidades devastadas.



Revitalización Económica

Requisitos para las Entidades Receptoras

- Para la asistencia directa a una empresa, los fondos solo se pueden proporcionar a una pequeña empresa, según se define en 15 U.S.C. 632(a) o a una empresa para la cual la entidad receptora puede demostrar que la otorgación de fondos es razonable y crítica para la recuperación a largo plazo.
- Debe abordar un impacto económico causado por el desastre (por ejemplo, la pérdida de empleos).
- Como parte de su evaluación de necesidades y su plan de acción, la entidad receptora debe identificar claramente la pérdida económica o la necesidad resultante del desastre, y cómo las actividades propuestas abordarán la pérdida/necesidad expresada.



Preparación y Mitigación

Ventajas de la Preparación y la Mitigación

- Las medidas de preparación y mitigación para las actividades de reconstrucción ayudan a garantizar que las comunidades se recuperen para ser más seguras, más fuertes y más resilientes.
- Las medidas de preparación y mitigación también reducen los costos en la recuperación de desastres futuros.



Preparativos y Mitigación

Requisitos

- Las medidas de mitigación no incorporadas en las actividades de reconstrucción deben ser un gasto necesario relacionado con la asistencia en casos de desastre, la recuperación a largo plazo y la restauración de infraestructura, vivienda o revitalización económica.
- Los costos asociados con las medidas de mitigación no pueden impedir que la entidad receptora satisfaga las necesidades desatendidas.

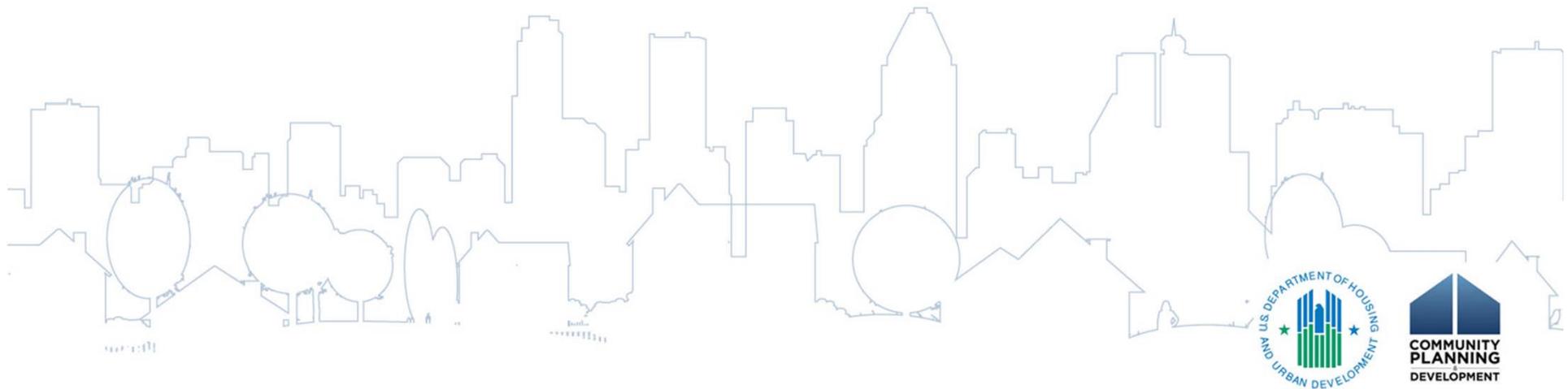


¿Preguntas?



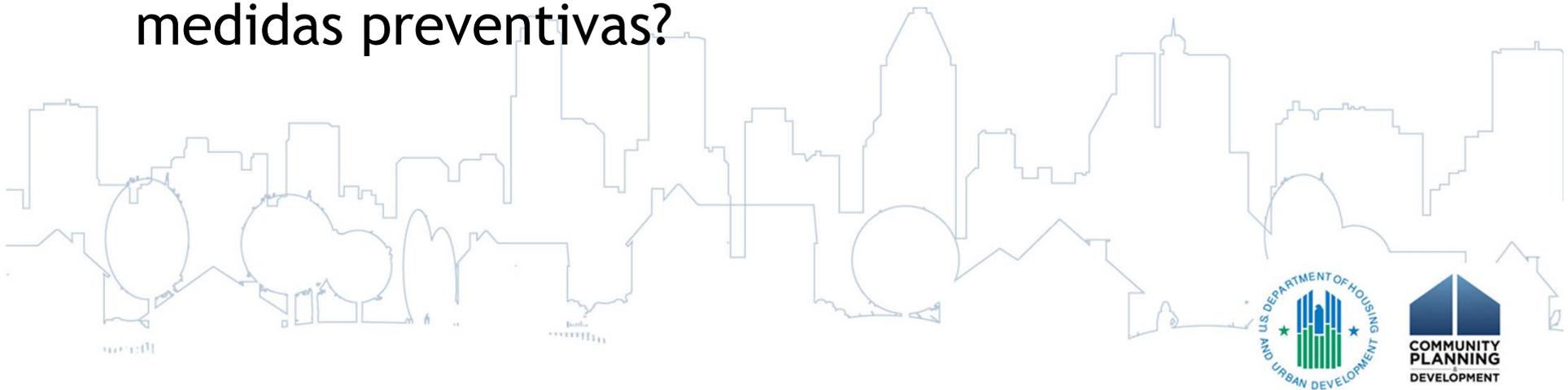
Preguntas

¿Cómo aplica la prohibición contra el uso de dinero de CBDG-DR para una expropiación a los fondos de recuperación de desastres?
¿Aplica en absoluto?



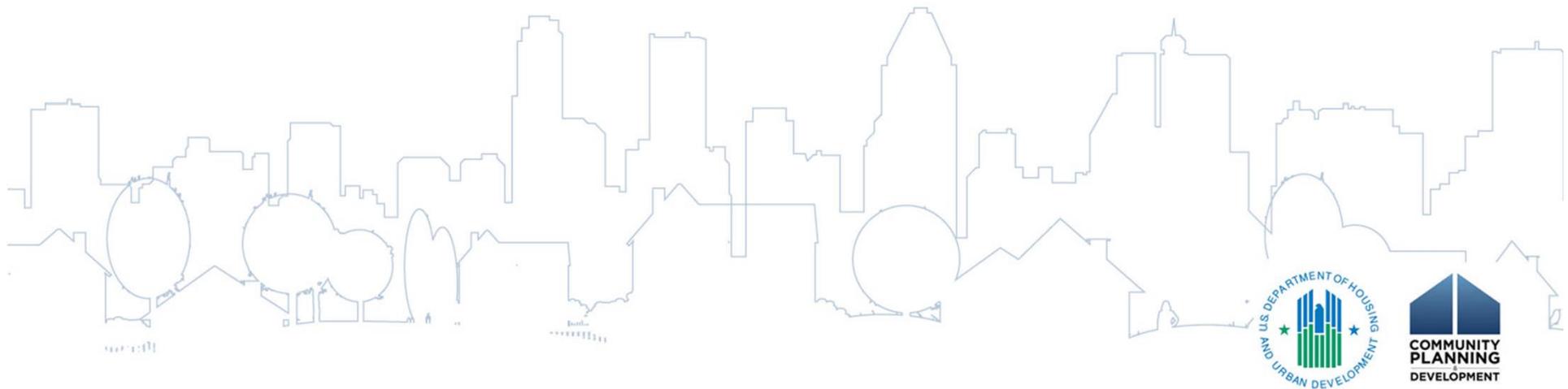
Preguntas

Ahora otra pregunta usando un ejemplo de Iowa City que comentamos un poco antes. Las plantas de tratamiento de aguas usadas que se habían visto comprometidas. Alguien preguntó que tenían una planta de tratamiento muy grande que estaba a una pulgada de estar comprometida. ¿Pueden asignar fondos para medidas preventivas?



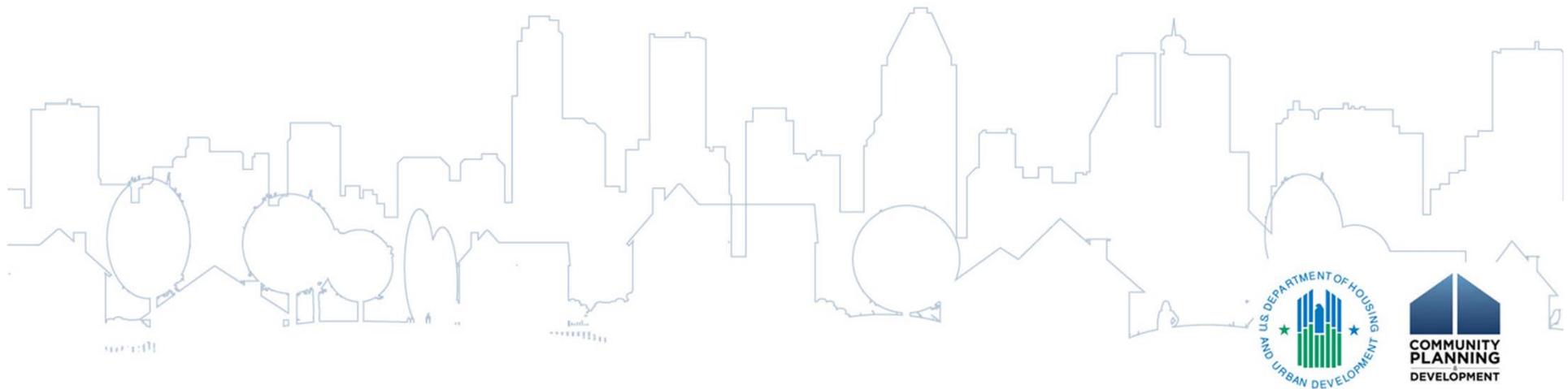
Preguntas

Pregunta sobre el cumplimiento de un objetivo nacional, más específicamente las actividades que benefician a las personas de ingresos bajos y moderados. ¿Es aceptable un beneficio indirecto o solo un beneficio directo?



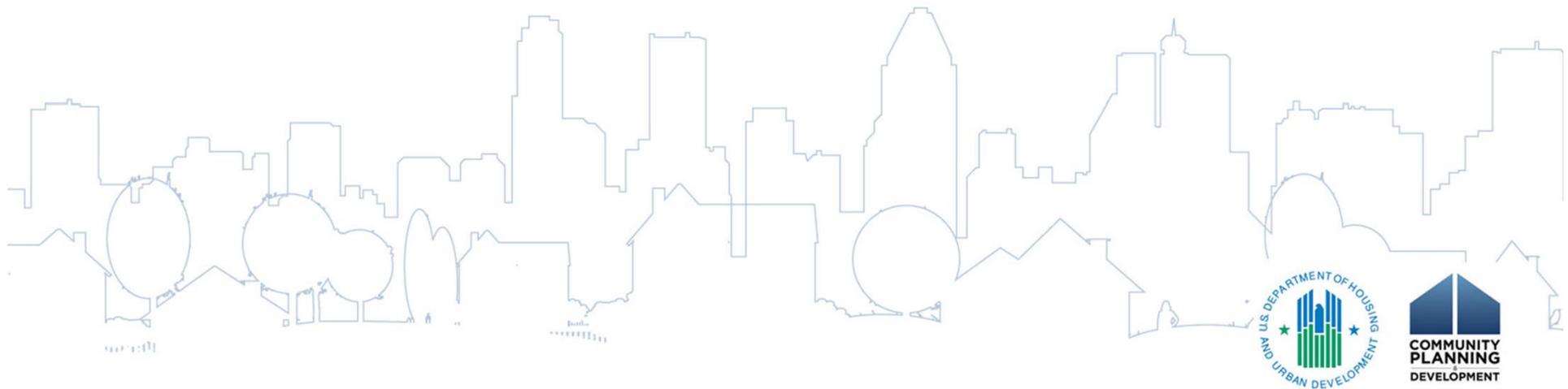
Preguntas

Para demostrar el impacto directo o indirecto y el impacto duradero en la comunidad, ¿cuándo necesitarían suministrar la documentación para respaldar esto?



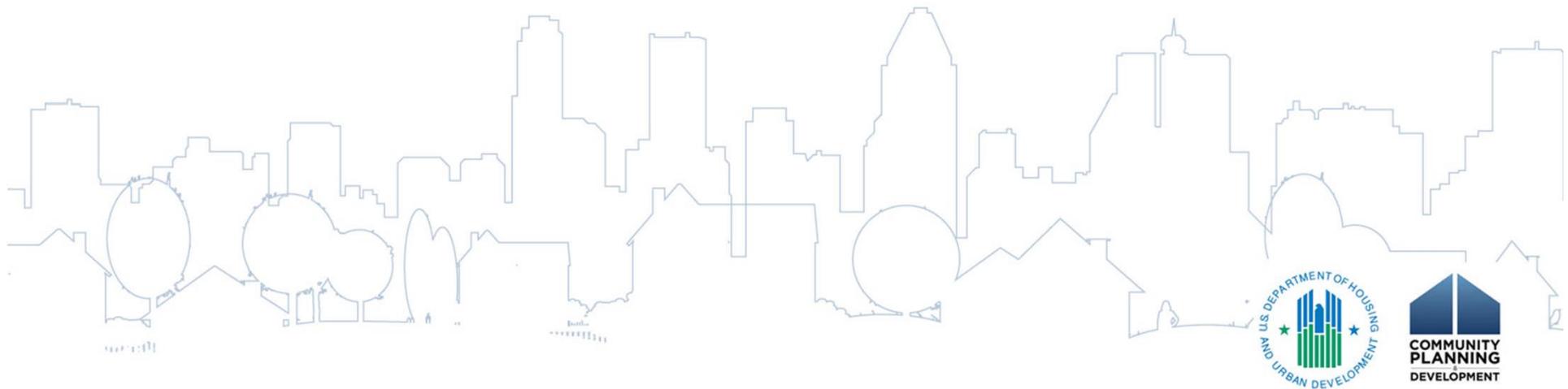
Preguntas

¿Podemos proporcionar un ejemplo de una vivienda que no sufrió daños por el desastre?



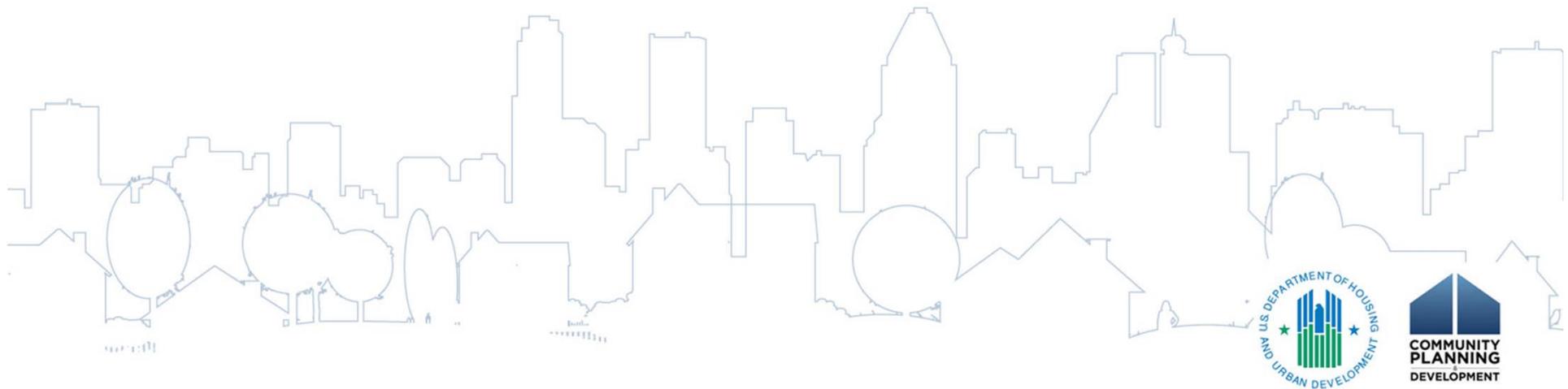
Preguntas

¿Qué sucede si se encuentra un fraude en el proceso de solicitud?



Preguntas

¿Hay consecuencias negativas en la forma en que su segunda porción de fondos puede verse afectada en términos de presentar estos planes de acción parciales?



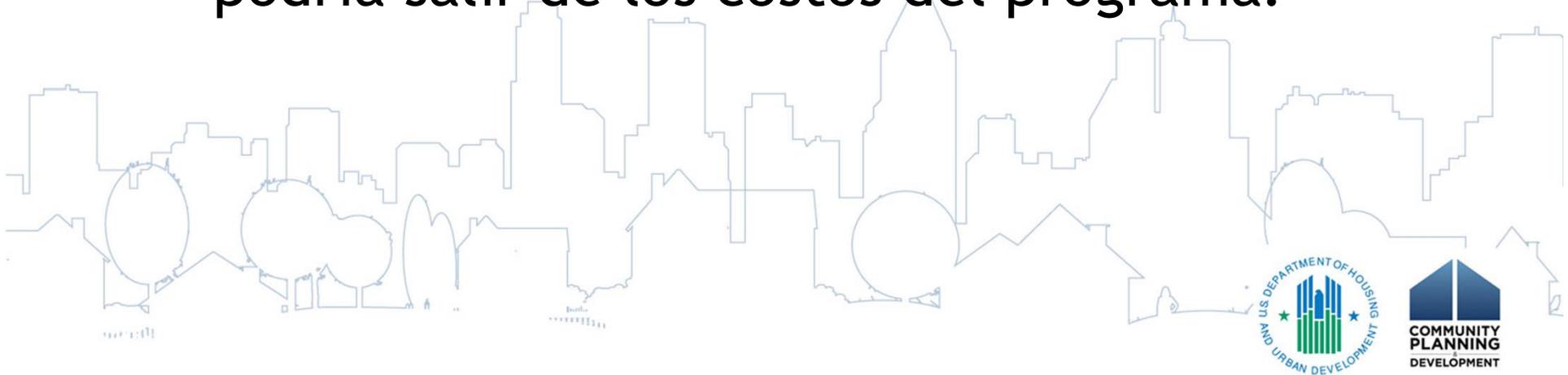
Preguntas

La siguiente pregunta se refiere a la contratación de personal. ¿Cuál es su plan para agregar los empleados suficientes para ejecutar sus programas? ¿Hay restricciones para agregar empleados estatales a tiempo completo? ¿O para agregar obligaciones permanentes adicionales?



Preguntas

Hemos mencionado el 5 por ciento de la subvención para desastres que se reserva para gastos de administración. ¿Qué trabajo podría hacer la entidad receptora (*grantee*), el personal estatal, que no se cobraría de ese 5 por ciento, pero que podría salir de los costos del programa?



¡Gracias!

Gracias por participar en este seminario en línea. Recuerden, si tienen alguna pregunta, hablen con su representante de HUD o ingresen una pregunta en el HUD Exchange.

